

....., dnia.....

Imię i nazwisko, adres, telefon

---

---

---

---

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Jeleniej Górze

## **WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**Inwestor:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

na podstawie art.55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. poz. 1332 z 2017r-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zgłasza wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

### **Rodzaj robót budowlanych**

---

---

---

### **Dokładny adres / numer działki**

---

---

*Obiekt został wybudowany (niepotrzebne skreślić)*

- ◆ *całkowicie*
- ◆ *bez wszystkich robót*
- ◆ *na podstawie pozwolenia na budowę*

zgłoszenia z dnia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
wydanego przez \_\_\_\_\_

### Przedkładam następujące załączniki:

- 1) *Oryginał i kopię dziennika budowy*
- 2) *Oświadczenie kierownika budowy*
- 3) *Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta / inspektora nadzoru inwestorskiego w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę*
- 4) *Dokumentację geodezyjną art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawa-Prawo budowlane*
- 5) *Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych oraz o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów w myśl art. 55 – Prawo budowlane*
- 6) *Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) - o ile jest wymagane*
- 7) *Protokoły badań i sprawdzeń ( wykaz na następnej stronie )*

**Podanie powyższych informacji oraz dostarczenie załączników jest obowiązkowe, a jakiegokolwiek brak w tym zakresie spowoduje uznanie wniosku za niekompletny.**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowań administracyjnych prowadzonych przez PINB (RODO, Dz.UE L 119).

.....

( podpis inwestora )

**Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)**

## **OŚWIADCZENIE INWESTORA**

**Inwestor** lub osoba działająca w jego imieniu:

\_\_\_\_\_

Oświadczam, że:

- 1) wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, przepisami, normami i sztuką budowlaną \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 2) brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ust. 1  
wyżej cytowanej ustawy:
  - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu.....20.....r.
  - b) Państwowej Straży Pożarnej w dniu.....20.....r.
- 3) teren przyległy został właściwie zagospodarowany

\_\_\_\_\_  
(podpis inwestora)

## **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) budowa.....  
(określić rodzaj obiektu)  
została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami  
pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami
- 2) doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, ulicy /  
sąsiedniej nieruchomości / budynku lub lokalu
- 3) budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do  
rozwiązań projektu / warunków pozwolenia na budowę

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 4) informuję, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku  
i poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z art. 57 ust 1a (dotyczy budynków  
mieszkalnych lub z częścią mieszkalną)

\_\_\_\_\_  
(podpis kierownika budowy)

**Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)**  
W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas  
wykonania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w  
razie potrzeby także uzupełniający odpis. W takim przypadku Oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru  
inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony

## **DANE O BUDYNKU ZGŁOSZONYM DO UŻYTKOWANIA**

(należy podać dane całego budynku oraz dane dotyczące mieszkania - , w przypadku kilku mieszkań dane każdego mieszkania należy podać osobno)

**Adres budowy :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 1) Data rozpoczęcia budowy .....
- 2) Powierzchnia zabudowy ( w m<sup>2</sup>) .....
- 3) Powierzchnia użytkowa ( w m<sup>2</sup>) ..... w tym na sprzedaż ..... na wynajem .....
- 4) Kubatura ( w m<sup>3</sup>) .....
- 5) Liczba kondygnacji nadziemnych .....
- 6) Liczba mieszkań ..... w tym na sprzedaż ..... na wynajem .....
- 7) Liczba izb (pokoje i kuchnie) .....
- 8) Wyposażenie:
  - Wodociąg z sieci lub ze studni (niepotrzebne skreślić)
  - Ustęp splukiwany do kanalizacji sanitarnej lub osadnika bezodpływowego (niepotrzebne skreślić)
  - Łazienka z dopływem wody
  - Centralne ogrzewanie jakie? .....
  - Gaz sieciowy
  - Ciepła woda dostarczana centralnie lub z węzła ciepłowniczego

9) Wskaźnik EP {kWh/m<sup>2</sup>/rok} .....

10) Współczynniki przenikania ciepła U {W/m<sup>2</sup>\*K}

- ściany zewnętrzne  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$  .....
- dachu , stropodachu , stropu nad /pod nieogrzewanymi pomieszczeniami  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$  .....
- okien i drzwi balkonowych przy  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$  .....
- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi .....

.....  
( podpis inwestora )

.....  
( podpis kierownika budowy )

## **POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1) projektant.....

(dotyczy zrealizowania budowy w sposób niezgodny z zatwierdzonym projektem)

.....  
( podpis projektanta )

2) inspektor nadzoru inwestorskiego.....

.....  
( podpis inspektora nadzoru inwestorskiego )

## **PROTOKOŁY BADAŃ I SPRAWDZEŃ**

### **PRZYŁ. ENERGETYCZNE.**

- ✓ Protokół przyłącza energetycznego zewnętrznego (ZLZ).
- ✓ Protokół przyłącza energetycznego wewnętrznego (WLZ).
- ✓ Protokół skuteczności zerowania wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
- ✓ Protokół ochrony przeciwporażeniowej (wszystkie gniazdka) wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
- ✓ Protokół izolacji przewodów i kabli wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.

### **PRZYŁ. GAZOWE ( GAZ Z SIECI GAZOWEJ ).**

- ✓ Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności.
- ✓ Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.

### **PRZYŁ. GAZOWE (GAZ ZE ZBIORNIKA LPG).**

- ✓ Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności .
- ✓ Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.
- ✓ Decyzja odbioru zbiornika LPG z Urzędu Dozoru Technicznego.

### **PRZYŁ. WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNE.**

- ✓ Protokół przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego od Gestora Sieci.
- ✓ Badanie wody ze studni (jeśli jest studnia kopana lub wiercona).
- ✓ Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu do zbiornika bezodpływowego do instalacji kanalizacyjnej w budynku ( jeśli jest zbiornik bezodpływowy tzw. „szambo”).
- ✓ Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu oczyszczalni ścieków do instalacji kanalizacyjnej w budynku ( jeśli jest przydomowa oczyszczalnia ścieków ).

### **ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO.**

- ✓ Protokół odbioru Zarządcy Drogi z zajęcia pasa drogowego dla celów budowy infrastruktury technicznej (prawidłowość wykonanych robót , doprowadzenie do należytego stanu i porządku pasa drogowego ).

### **OGRZEWANIE I WENTYLACJA.**

- ✓ Protokół odbioru kominiarskiego (prawidłowość podłączenia urządzenia grzewczego, prawidłowy ciąg kominowy , prawidłowość wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnych do pomieszczeń gdzie zainstalowano urządzenia grzewcze ).

### **INSTALACJA P.-POŻ.**

- ✓ Protokół skuteczności działania instalacji p.-poż. w budynku (jeżeli jest wymagana)

### **INSTALACJA WENTYLACYJNA LUB KLIMATYZACYJNA**

- ✓ Protokół skuteczności działania instalacji wentylacyjnej (jeżeli jest wymagana)

## **POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

Podstawa prawna art. 56 i 57 oraz art. 58 i 59 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) Wniosek o pozwolenie na użytkowanie
- 2) Załączniki:
  - a) Oryginał dziennika budowy
  - b) Oświadczenie kierownika budowy
  - c) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
  - d) Protokoły badań i sprawdzeń
  - e) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
  - f) Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1409 z 2013r. późniejszymi zmianami), zawiadomionych zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, tj.:
    - Państwowej Straży Pożarnej
    - Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - g) w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami obowiązującymi Polskimi Normami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został ustanowiony.
  - h) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora (jeżeli jest umocowany).