

....., dnia.....

Imię i nazwisko, adres, telefon

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

Inwestor: _____

na podstawie art.55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 1332 z 2017r-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zgłasza wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

Rodzaj robót budowlanych

Dokładny adres / numer działki

Obiekt został wybudowany (niepotrzebne skreślić)

- ◆ *całkowicie*
- ◆ *bez wszystkich robót*
- ◆ *na podstawie pozwolenia na budowę*
zgłoszenia z dnia _____ nr _____
wydanego przez _____

Przedkładam następujące załączniki:

- 1) *Oryginał i kopię dziennika budowy*
- 2) *Oświadczenie kierownika budowy*
- 3) *Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta / inspektora nadzoru inwestorskiego w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę*
- 4) *Dokumentację geodezyjną art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawa-Prawo budowlane*
- 5) *Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych oraz o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów w myśl art. 55 – Prawo budowlane*
- 6) *Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) - o ile jest wymagane*
- 7) *Protokoły badań i sprawdzeń (wykaz na następnej stronie)*

Podanie powyższych informacji oraz dostarczenie załączników jest obowiązkowe, a jakkolwiek brak w tym zakresie spowoduje uznanie wniosku za niekompletny.

.....

(podpis inwestora)

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Inwestor lub osoba działająca w jego imieniu:

Oświadczam, że:

- 1) wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, przepisami, normami i sztuką budowlaną _____

- 2) brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy:
 - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu.....20.....r.
 - b) Państwowej Straży Pożarnej w dniu.....20.....r.
- 3) teren przyległy został właściwie zagospodarowany

(podpis inwestora)

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) budowa.....
(określić rodzaj obiektu)
została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami
- 2) doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, ulicy / sąsiedniej nieruchomości / budynku lub lokalu
- 3) budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu / warunków pozwolenia na budowę

- 4) informuję, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z art. 57 ust 1a (dotyczy budynków mieszkalnych lub z częścią mieszkalną)

(podpis kierownika budowy)

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)
W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający odpis. W takim przypadku Oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony

DANE O BUDYNKU ZGŁOSZONYM DO UŻYTKOWANIA

(należy podać dane całego budynku oraz dane dotyczące mieszkania - , w przypadku kilku mieszkań dane każdego mieszkania należy podać osobno)

Adres budowy : _____

- 1) Data rozpoczęcia budowy.....
- 2) Powierzchnia zabudowy (w m²).....
- 3) Powierzchnia użytkowa (w m²).....
- 4) Kubatura (w m³).....
- 5) Liczba kondygnacji nadziemnych
- 6) Liczba mieszkań.....
- 7) Liczba izb (pokoje i kuchnie).....
- 8) Wyposażenie:
 - Wodociąg z sieci lub ze studni (niepotrzebne skreślić)
 - Ustęp splukiwany do kanalizacji sanitarnej lub osadnika bezodpływowego (niepotrzebne skreślić)
 - Łazienka z dopływem wody
 - Centralne ogrzewanie jakie?.....
 - Gaz sieciowy
 - Ciepła woda dostarczana centralnie lub z węzła ciepłowniczego

9) Wskaźnik EP {kWh/m²/rok}

10) Współczynniki przenikania ciepła U {W/m²*K}

- ściany zewnętrzne $t_i > 16^{\circ}\text{C}$
- dachu , stropodachu , stropu nad /pod nieogrzewanymi pomieszczeniami $t_i > 16^{\circ}\text{C}$
- okien i drzwi balkonowych przy $t_i > 16^{\circ}\text{C}$
- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

.....
(podpis inwestora)

.....
(podpis kierownika budowy)

POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1) projektant.....

(dotyczy zrealizowania budowy w sposób niezgodny z zatwierdzonym projektem)

.....
(podpis projektanta)

2) inspektor nadzoru inwestorskiego.....

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

PROTOKOŁY BADAŃ I SPRAWDZEŃ

PRZYŁ. ENERGETYCZNE.

- ✓ Protokół przyłącza energetycznego zewnętrznego (ZLZ).
- ✓ Protokół przyłącza energetycznego wewnętrznego (WLZ).
- ✓ Protokół skuteczności zerowania wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
- ✓ Protokół ochrony przeciwporażeniowej (wszystkie gniazdka) wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
- ✓ Protokół izolacji przewodów i kabli wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.

PRZYŁ. GAZOWE (GAZ Z SIECI GAZOWEJ).

- ✓ Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności.
- ✓ Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.

PRZYŁ. GAZOWE (GAZ ZE ZBIORNIKA LPG).

- ✓ Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności .
- ✓ Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.
- ✓ Decyzja odbioru zbiornika LPG z Urzędu Dozoru Technicznego.

PRZYŁ. WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNE.

- ✓ Protokół przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego od Gestora Sieci.
- ✓ Badanie wody ze studni (jeśli jest studnia kopana lub wiercona).
- ✓ Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu do zbiornika bezodpływowego do instalacji kanalizacyjnej w budynku (jeśli jest zbiornik bezodpływowy tzw. „szambo”).
- ✓ Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu oczyszczalni ścieków do instalacji kanalizacyjnej w budynku (jeśli jest przydomowa oczyszczalnia ścieków).

ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO.

- ✓ Protokół odbioru Zarządcy Drogi z zajęcia pasa drogowego dla celów budowy infrastruktury technicznej (prawidłowość wykonanych robót , doprowadzenie do należytego stanu i porządku pasa drogowego).

OGRZEWANIE I WENTYLACJA.

- ✓ Protokół odbioru kominiarskiego (prawidłowość podłączenia urządzenia grzewczego, prawidłowy ciąg kominowy , prawidłowość wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnych do pomieszczeń gdzie zainstalowano urządzenia grzewcze).

INSTALACJA P.-POŻ.

- ✓ Protokół skuteczności działania instalacji p.-poż. w budynku (jeżeli jest wymagana)

INSTALACJA WENTYLACYJNA LUB KLIMATYZACYJNA

- ✓ Protokół skuteczności działania instalacji wentylacyjnej (jeżeli jest wymagana)

POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

Podstawa prawna art. 56 i 57 oraz art. 58 i 59 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) Wniosek o pozwolenie na użytkowanie
- 2) Załączniki:
 - a) Oryginał dziennika budowy
 - b) Oświadczenie kierownika budowy
 - c) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
 - d) Protokoły badań i sprawdzeń
 - e) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - f) Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1409 z 2013r. późniejszymi zmianami), zawiadomionych zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, tj.:
 - Państwowej Straży Pożarnej
 - Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - g) w razie zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami obowiązującymi Polskimi Normami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został ustanowiony.
 - h) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora (jeżeli jest umocowany).

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)