

Imię i nazwisko, adres, telefon

....., dnia.....

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze**

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Inwestor:.....

.....
na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 1332 z 2017 r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zawiadamia o zakończeniu budowy.

rodzaj robót budowlanych:.....

dokładny adres, numer działki:.....

.....
wykonanego na podstawie pozwolenia udzielonego decyzją lub zgłoszenia (wymienić organ, który udzielił pozwolenia lub przyjął zgłoszenie:

z dnia, Numer

Przedkładam następujące załączniki w następującej kolejności:

- 1 Oryginał i kopię dziennika budowy.
- 2 Oświadczenie kierownika budowy.
- 3 Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta / inspektora nadzoru inwestorskiego* w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę. * *niepotrzebne skreślić*
- 4 Dokumentacja geodezyjna - art. 57 ust. 1 pkt 5 Ustawa - Prawo Budowlane.
- 5 Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6 Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) - o ile jest wymagane.
- 7 Protokoły badań i sprawdzeń (wykaz na następnej stronie).

Podanie powyższych informacji oraz dostarczenie załączników jest obowiązkowe a jakiegokolwiek brak w tym zakresie spowoduje uznanie wniosku za niekompletny.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowań administracyjnych prowadzonych przez PINB (RODO, Dz.U.E L 119).

.....
(podpis inwestora)

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 247 § 1 k.k.)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Inwestor lub osoba działająca w jego imieniu.....

.....

Oświadczam, że:

- 1) wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, przepisami, normami i sztuką budowlaną
.....
.....
- 2) teren przyległy został właściwie zagospodarowany

.....

(podpis inwestora)

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) budowa (określić rodzaj obiektu).....
została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami
- 2) doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy , ulicy (pasa drogowego) / sąsiedniej
nieruchomości / budynku lub lokalu
- 3) budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu/warunków
pozwolenia na budowę
.....
.....
- 4) informuję, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali
mieszkalnych zgodnie z art. 57 ust. 1a (dotyczy budynków mieszkalnych lub z częścią mieszkalną)

.....

(podpis kierownika budowy)

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.). W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający odpis. W takim przypadku Oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

- 1) Projektant.....
(dotyczy zrealizowania budowy w sposób niezgodny z zatwierdzonym projektem)

.....

(podpis projektanta)

- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.....

.....

(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)

DANE O BUDYNKU ZGŁOSZONYM DO UŻYTKOWANIA

(należy podać dane całego budynku oraz dane dotyczące mieszkania, w przypadku kilku mieszkań dane każdego mieszkania należy podać osobno)

Adres budowy:.....

1) Data rozpoczęcia budowy

2) Powierzchnia zabudowy (w m²).....

3) Powierzchnia użytkowa (w m²)..... w tym na sprzedaż..... na wynajem.....

4) Kubatura (w m³)

5) Liczba kondygnacji nadziemnych

6) Liczba mieszkań w tym na sprzedaż..... na wynajem.....

7) Liczba izb (pokoje i kuchnie)

8) Wyposażenie:

- ☐ wodociąg z sieci lub studni (niepotrzebne skreślić)
- ☐ ustęp spłukiwany do kanalizacji sanitarnej lub osadnika bezodpływowego (niepotrzebne skreślić)
- ☐ łazienka z dopływem wody
- ☐ centralne ogrzewanie
- ☐ gaz sieciowy
- ☐ ciepła woda dostarczana z centralnie lub z węzła ciepłego

9) Technologia wznoszenia:

- ☐ tradycyjna
- ☐ wielkopłytowa
- ☐ wielkoblokowa
- ☐ monolityczna
- ☐ kanadyjska
- ☐ inna

10) Wskaźnik EP (kWh/m²/rok)

11) Współczynniki przenikania ciepła U (W/m²*K)

- ☐ ściany zewnętrzne $t_i > 16\text{ }^{\circ}\text{C}$
- ☐ dachu, stropodachu, stropu nad/pod nieogrzewanymi pomieszczeniami $t_i > 16\text{ }^{\circ}\text{C}$
- ☐ okien i drzwi balkonowych przy $t_i > 16\text{ }^{\circ}\text{C}$
- ☐ drzwi w przegrodach zewnętrznych lub między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

.....
(podpis inwestora)

.....
(podpis kierownika budowy)

PROTOKOŁY BADAŃ I SPRAWDZEŃ

1. PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE

- *Protokół przyłącza energetycznego zewnętrznego (ZLZ).*
- *Protokół przyłącza energetycznego wewnętrznego (WLZ).*
- *Protokół skuteczności zerowania wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.*
- *Protokół ochrony przeciwporażeniowej (wszystkie gniazdka) wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.*
- *Protokół izolacji przewodów i kabli wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.*

2. PRZYŁĄCZA GAZOWE (GAZ Z SIECI GAZOWEJ)

- *Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności.*
- *Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.*

3. PRZYŁĄCZA GAZOWE (GAZ ZE ZBIORNIKA LPG)

- *Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności .*
- *Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.*
- *Decyzja odbioru zbiornika LPG z Urzędu Dozoru Technicznego.*

4. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE

- *Protokół przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego od Gestora Sieci.*
- *Badanie wody ze studni (jeśli jest studnia kopana lub wiercona).*
- *Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu do zbiornika bezodpływowego do instalacji kanalizacyjnej w budynku (jeśli jest zbiornik bezodpływowy tzw. „szambo”).*
- *Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu oczyszczalni ścieków do instalacji kanalizacyjnej w budynku (jeśli jest przydomowa oczyszczalnia ścieków).*

5. ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO

- *Protokół odbioru Zarządcy Drogi z zajęcia pasa drogowego dla celów budowy infrastruktury technicznej (prawidłowość wykonanych robót , doprowadzenie do należytego stanu i porządku pasa drogowego).*

6. OGRZEWANIE I WENTYLACJA.

- *Protokół odbioru kominiarskiego (prawidłowość podłączenia urządzenia grzewczego, prawidłowy ciąg kominowy, prawidłowość wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnych do pomieszczeń gdzie zainstalowano urządzenia grzewcze).*