

ZAKŁAD BUDOWLANY CZADRÓW – IRENEUSZ CIEJAK
CZADRÓW 121 TEL. (75) 712 38 09 TEL. KOM. 608 043 539 FAX.(75)712 38 09

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO – NADZÓR
– AUDYTY ENERGETYCZNE

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNYM NR 11 W DOMU
POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH

Obiekt: BUDYNEK NR 11

DZ. NR 63, OBRĘB: JANOWICE WIELKIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: JANOWICE WIELKIE

Inwestor: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ,
UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE

Projektant:

Niniejsze opracowanie projektowe zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowi dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę i jest kompletne
pod względem celu jakiemu ma służyć.

Konstrukcja :

CIEJAK IRENEUSZ
CZADRÓW 121
58 – 405 KRZESZÓW

ADRIAN CIEJAK
UL. TKACZY ŚL. 10/4
58 – 400 KAMIENNA GÓRA

IRENEUSZ CIEJAK
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. architek. nr 475 U.W. J.G.
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. konstr. bud. nr 831/81 U.W. J.G.

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 586/01/D.P.W. 73/DOS/D3

CZADRÓW, MARZEC 2011 r.

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Decyzja stała się ostateczna

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Nabiałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

we Wrocławiu
DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel./fax (075) 75-26-865

wosoz-ig@rubikon.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

ZN – JS – 5000 –/11
L. dz. 2009

Jelenia Góra 19. 04. 2011 r.

DECYZJA nr 307/11

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1 – 4 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15. 04. 2011 roku (data wpływu: 19. 04. 2011), zgłoszonego przez Panią Halinę Rudnik, dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: termomodernizację dachu budynku administracyjno – mieszkalnego nr 11 w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chłopskiej 1 w Janowicach Wielkich, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr 56/A/1-6/01 decyzją z dn. 27. 08. 2001, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. „Projekt budowlany. Remont i termomodernizacja dachu w budynku administracyjno – mieszkalnym nr 11 w domu pomocy społecznej w Janowicach Wielkich” wykonany w marcu 2011 r. przez Zakład Budowlany Czadrów.

udzielam pozwolenia

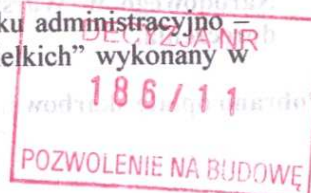
Domowi Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, na wykonanie następujących prac:

1. termomodernizację dachu budynku administracyjno – mieszkalnego nr 11 w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chłopskiej 1 w Janowicach Wielkich.

zgodnie z dokumentacją „Projekt budowlany. Remont i termomodernizacja dachu w budynku administracyjno – mieszkalnym nr 11 w domu pomocy społecznej w Janowicach Wielkich” wykonany w marcu 2011 r. przez Zakład Budowlany Czadrów stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) nie zwalnia z



obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.
4. Konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski, co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Dom Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich jest chroniony prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr 56/A/1-6/01 decyzją z dn. 27. 08. 2001.

Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową:

Z up. Dołnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

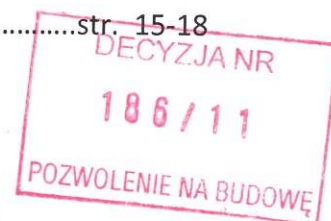
1. Dom Pomocy Społecznej, ul. Chłopska 1, 58-520 Janowice Wielkie

Do wiadomości:

1. a/a JS

mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
I. OPIS TECHNICZNY:	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 3
1.1. Podstawa formalna	str. 3
1.2. Podstawa materialno - prawna	str. 3
2. Cel i zakres opracowania	str. 3
3. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	str. 3
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy	str. 3
3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	str. 4
3.3. Układ konstrukcyjny obiektu	str. 4
3.4. Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne	str. 5
3.5. Podstawowe dane technologiczne	str. 5
3.6. Dane dotyczące obiektów liniowych	str. 5
3.7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – Instalacyjnego	str. 5
3.8. Rozwiązana i sposób funkcjonowania zas. urządzeń instalacji technicznych	str. 6
3.9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	str. 6
3.10. Dane techniczne dot. Wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i ob. Sąsiednie	str. 6
3.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
4. Ocena stanu technicznego	str. 7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	str. 8 - 12
1. Rysunki nr 1 – 5 (rzut dachu – elewacje).....	str. 8 – 12
III. ZAŁĄCZNIKI:	str. 13-18
1. Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do DOIIB Adrian Ciejak	str. 13
2. Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do DOIIB Ireneusz Ciejak	str. 14
3. Informacja BIOZ	str. 15-18



I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawa formalna.

Podstawę formalną opracowania stanowi Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem DPS Janowice Wielkie Ul. Chłopska 1 Janowice Wielkie, a Zakładem Budowlanym Czadrów – Ireneusz Ciejak, z/s w Czadrowie nr 121 (58 – 405 Krzeszów).

1.2. Podstawa materialno – prawna:

- Polskie Normy i przepisy budowlane;
- Dokumentacja przebudowy budynku sporządzona przez Pana A. Białę;
- Pomiaru uzupełniające
- Literatura fachowa;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie „termomodernizacji” dachu budynku zabytkowego „administracyjno - mieszkalnego” oznaczonego nr wew. 11, położonego w Janowicach Wielkich przy ul. Chłopskiej 1, dz nr 63.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym został określony na podstawie wytycznych inwestora. Zakresem opracowania objęto:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MIESZKALNY:

- wymiana istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie, na nowe pokrycie z dachówki karpiówki przy zachowaniu istniejącego układu, i sposobu ułożenia a także kolorystyki zbliżonej do oryginalnej;
- wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych;
- remont i impregnacja elementów drewnianych konstrukcji (ew. częściowa wymiana i wzmocnienie);
- naprawa i przemurowanie cegłą klinkierową kominów ponad dachem, remont czap kominowych;
- docieplenie połaci dachowych
- wymiana parapetów zewnętrznych w obrębie lukarn;
- wymiana instalacji odgromowej

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

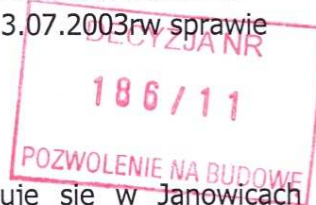
ZGODNIE Z Dz.U. Nr 120, poz. 1133 (Rozporządzeniem MI z dnia 3.07.2003r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek objęty remontem i termomodernizacją dachu, znajduje się w Janowicach Wielkich w kompleksie pałacowo dworskim Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chłopskiej 1 i posiada wewnętrzne oznaczenie numerem 11.

Zespół dworski wraz z zabudowaniami gospodarczymi został skupiony wokół rozległego dziedzińca umieszczonego w sąsiedztwie rzeki Bóbr, na skraju wsi Janowice Wielkie przy drodze do Radomierza.

Całość kompleksu składa się z budynków dworskich, pałacowych i części budynków gospodarczych. Założenie dworskie pochodzi z XVII wieku wielokrotnie przebudowywane. W XIX wieku nastąpiła zasadnicza przebudowa. Folwark wcześniej zabezpieczony był obronnym murem i basztą. Obecnie wjazd do kompleksu odbywa się bramą pod budynkiem baszty. Plac i dojścia do budynków zostały wykonane z kostki betonowej.



Opracowanie dotyczy budynku administracyjno-mieszkalnego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym, zadaszony dachem dwuspadowym o spadkach połaci 47°, krytym dachówką karpiówką w koronkę. Budynek jest wykorzystywany na cele biurowe administracji DPS Janowice Wielkie. Parametry budynku zostały przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych. Szczegółowe położenie budynku na załączonej mapie.

Parametry techniczne :

- powierzchnia zabudowy $\approx 245\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa $\approx 540\text{ m}^2$
- kubatura $\approx 3200\text{ m}^3$
- wysokość kalenicy $\approx 15,7\text{ m}$

W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany w/w parametrów obiektu.

3.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Prace remontowe objęte zakresem opracowania nie powodują zmiany formy architektonicznej i funkcji budynków.

3.3 Układ konstrukcyjny obiektu (dot. zakresu remontu)

Ściany konstrukcyjne – kamienno-ceglane i ceglane w układzie mieszanym.

Stropy częściowo w postaci sklepień ceglanych, częściowo drewniane

Więźba dachowa – drewniana, kryta dachówką karpiówką podwójnie w kolorze ceglasto-czerwonym.

Kolejność i sposób prowadzenia robót budowlanych.

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- ustawienie konstrukcji rusztowań,
- naprawa kominów (częściowa rozbiórka i przemurowanie) czap kominowych;
- rozbiórka pokrycia z dachówki wraz z elementami łączenia
- remont i impregnacja elementów drewnianych konstrukcji
- montaż folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S, bądź równoważnej,
- montaż kontrłat
- montaż docieplenia- wełna szklana 8+10cm URSA DF 40, bądź równoważna,
- montaż folii paroprzepuszczalnej,
- montaż obudowy lukarn
- montaż nowej dachówki karpiówki
- montaż nowych rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej
- impregnacja elementów drewnianych;
- pomiary sprawdzające instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu budowy.



PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE

W trakcie opracowywania projektu proponowane rozwiązania materiałowe i kolorystyczne zostały uzgodnione z inwestorem.

W doborze kolorów kierowano się głównie charakterem budynku będącego przedmiotem opracowania, a także koniecznością dostosowania obiektu do sąsiadującej z nim zabudowy. Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego bez zmiany układu i sposobu ułożenia dachówki. Zaprojektowano dachówkę karpiówkę Jopek w kolorze naturalnym czerwonym, dachówkę gładką ułożoną w koronkę. Przyjęto podstawowe parametry : mrozoodporność 150 cykli, nasiąkliwość do 2% (czerwona), naturalny kolor, gwarancja 30 lat, ciężar 1m² - 54 kg, min. kąt nachylenia dachu 30°, rozstaw łąt w koronkę 28 - 33 cm, wszystkie elementy pokrycia muszą pochodzić z jednego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innej dachówki o parametrach nie gorszych niż przyjęte w rozwiązaniu pod warunkiem dostosowania kolorystyki do dachówki na pozostałych budynkach kompleksu.

Przyjęto że części kominów przemurowane zostaną cegłą klinkierową pełną 350 bez zmiany kolorystyki.

Pod dachówkę przewidziano ułożenie folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S bądź równoważnej. Przewidziano docieplenie całości połąci wełną mineralną URSA DF 40 8+10cm, bądź równoważną. Elementy uzupełniające należy wykonać z drewna sosnowego klasy C30, suszonego do wilgotności 18%, zabezpieczonego przed ogniem, owadami i grzybami preparatem „FOBOS M4”.

Obróbki blacharskie, – rynny, rury spustowe, wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,6mm – 0,7mm.

Wymieniane elementy instalacji odgromowej wykonać drutem ocynkowanym nienaprzężnym FeZn Ø8.

Elementy drewniane należy malować farbami paroprzepuszczalnymi w kolorystyce dostosowanej do istniejących barw elewacji.

3.4 Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne

Całość robót budowlanych związanych z remontem budynku, objętego niniejszym opracowaniem projektowym nie zmienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

3.5 Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

3.6 Dane dotyczące obiektów liniowych

Nie dotyczy.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Bez zmian.

3.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zas. urządzeń instalacji technicznych

Bez zmian.

3.9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Zgodnie z § 329 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie charakterystykę energetyczną budynku można określić na dwa sposoby Zgodnie z § 329.2WT. Wymaganie określone w § 328 ust. 1 uznaje się za spełnione dla budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, budynku produkcyjnego, magazynowego i gospodarczego, jeżeli:

- 1) przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia, przy czym dla budynku przebudowywanego dopuszcza



się zwiększenie średniego współczynnika przenikania ciepła osłony budynku o nie więcej niż 15 % w porównaniu z budynkiem nowym o takiej samej geometrii i sposobie użytkowania.

Ze względu na zakres opracowania projektu i brak środków Inwestora na wykonanie kompletnej termomodernizacji budynku a także na jego zabytkowy charakter i to że zapisów dotyczących konieczności sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nie stosuje się do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami sprawdzono wyłącznie przegrody objęte opracowaniem projektowym i termomodernizacją.

- dach i stropodach $U=0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stolarka okienna $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wszystkie zaprojektowane przegrody spełniają wymagania warunków technicznych.

3.10 Dane techniczne dot. wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i ob. sąsiednie

Bez zmian.

3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac o podobnej specyfice.

W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu należy wezwać projektanta i uzgodnić sposób dalszego prowadzenia prac. W trakcie prac związanych z demontażem pokrycia w przypadku stwierdzenia elementów więźby skorodowanych bądź uszkodzonych należy wezwać projektanta celem uzgodnienia sposobu wymiany bądź wzmocnienia więźby. Wszystkie odsłonięte elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem grzybo i owadobójczym a także ogniochronnym np. Fobos M4. W przypadku stwierdzenia miejscowego reologicznego ugięcia więźby dachowej krokwie należy nadbić drewnem impregnowanym np. deskami 2x3,2/18, do uzyskania jednolitej płaszczyzny dachu!

Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją podaną przez producenta. Materiały powinny posiadać stosowne oznaczenia świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.! Wszelkie zmiany, wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z inwestorem. Ewentualne szczegóły dotyczące sposobu wzmocnienia, wykonania obróbek, czy sposobu układania dachówek należy opracować na etapie realizacji w projekcie wykonawczym.

MIROSLAW CIEJAK
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. architek. nr 77/81 U.W. J.G.
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. konstr.-bud. nr 831/81 U.W. J.G.

mgr inż. **ADRIAN CIEJAK**
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/01/DUW, 73/DOŚ/03



4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena dotyczy wyłącznie elementów budynku, związanych bezpośrednio z ociepleniem i wymianą pokrycia dachu budynku.

Zakres oceny nie dotyczy elementów wewnętrznych budynku w szczególności elementów konstrukcyjnych.

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNY:

- Ściany zewnętrzne ceglane i ceglano, ceglano kamienne – stan techniczny dobry;
- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne i wapienne widoczne ubytki stan ogólny dostateczny;
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – stan techniczny dostateczny- , w ramach inwestycji zdemontować, wymienić całość rynien budynku;
- Pokrycie dachowe, dachówka karpiówka podwójnie oraz papa na lepiku, liczne nieszczelności, pokrycie silnie wyeksploatowane - stan techniczny niedostateczny;
- Kominy, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dostateczny przewidziano remont z przemurowaniem całości ponad dachem;
- Więźba dachowa drewniana, konstrukcja mieszana – stan techniczny dobry.

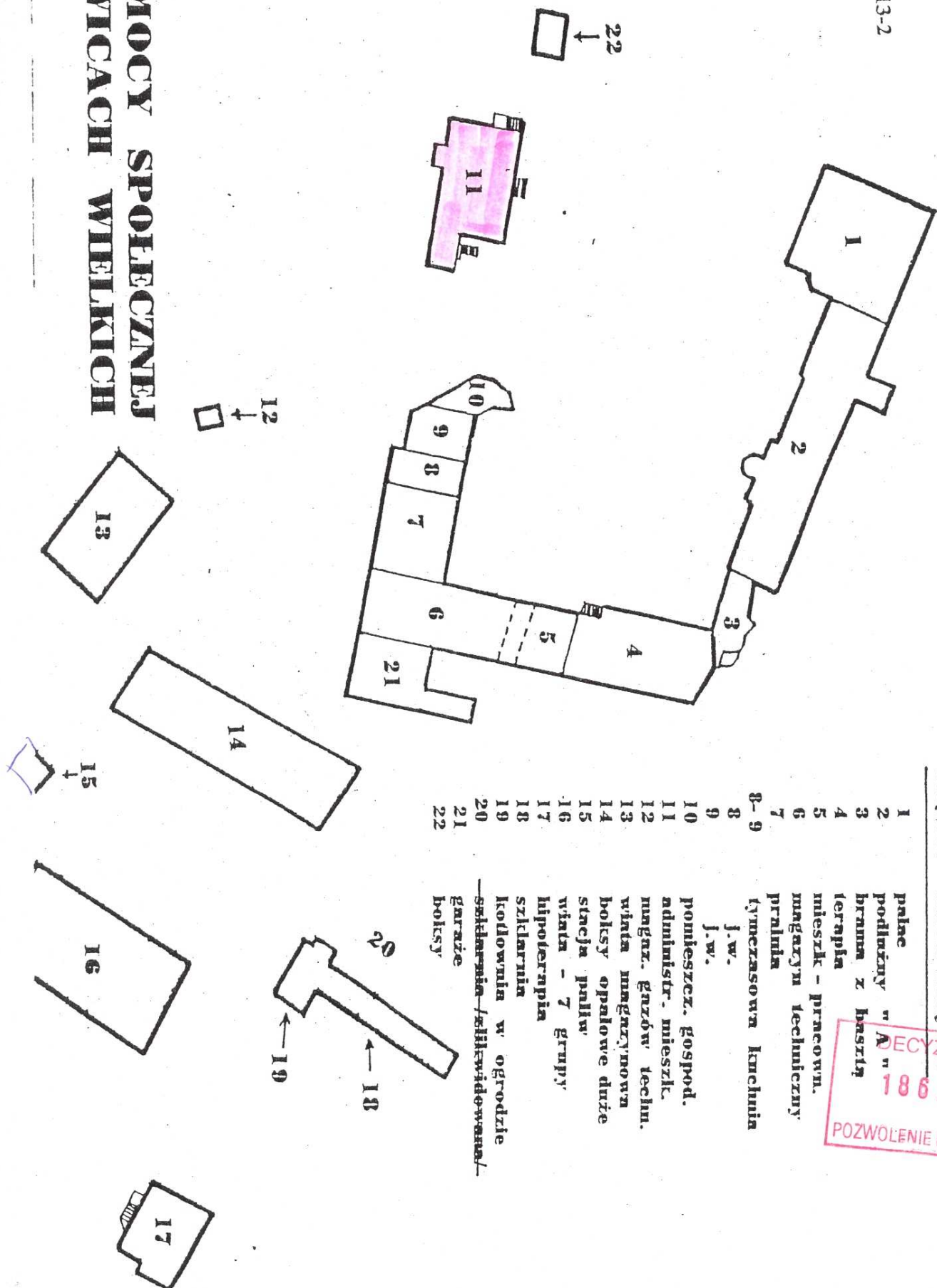
Dane konstrukcyjne zawarte w ocenie przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej obiektu, a także oględzin i pomiarów uzupełniających w budynkach.

Budynek nadaje się do remontu wg. powyższego opracowania projektowego.

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/01/PUW, 73/DOŚ/03



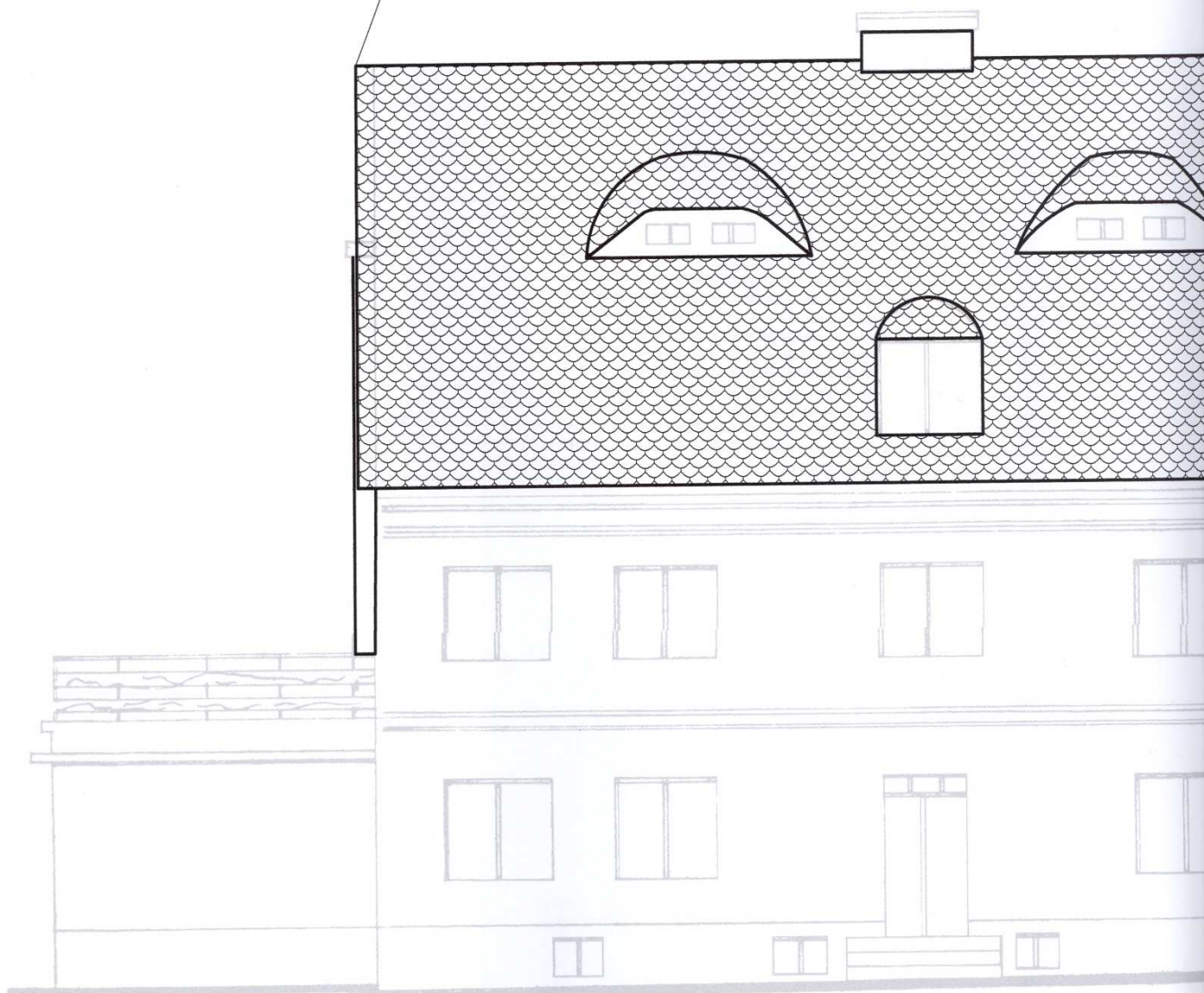
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH



nr	nazwa budynku
1	palac
2	podłazny "A"
3	brama z basztą
4	terapia
5	mieszek - pracown.
6	magnetyczny
7	pralni
8-9	tymezasowa kuchnia
8	j.w.
9	j.w.
10	ponieszcz. gospod.
11	administr. mieszcz.
12	magn. guzów techn.
13	wiatn magnetyczna
14	bolesy opalowe duże
15	stacja paliw
16	wiatn - 7 grupy
17	hipoterapia
18	szklarnia
19	kolodnia w ogrodzie
20	szklarnia /zliwadowana/
21	garaze
22	bolesy

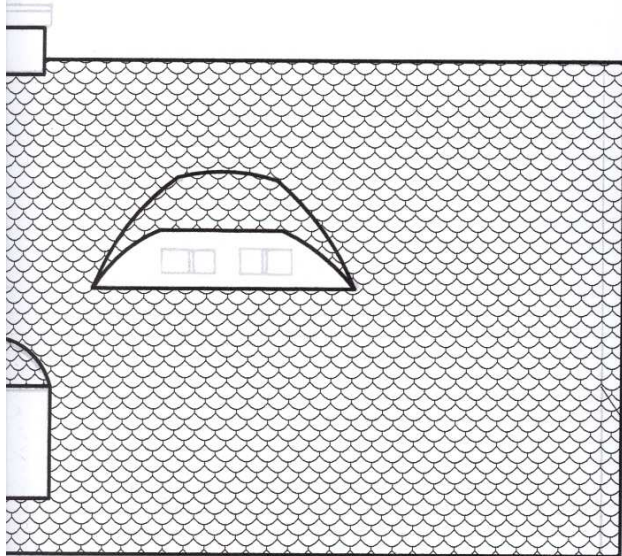
DECYZJA NR
186/11
POZWOLENIE NA BUDOWE

DODATKOWY OKAP OK. 30cm
POSZERZENIE POŁACI PRZEZ WYPUSZCZENIE ŁAT





POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKA KARPIÓWKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

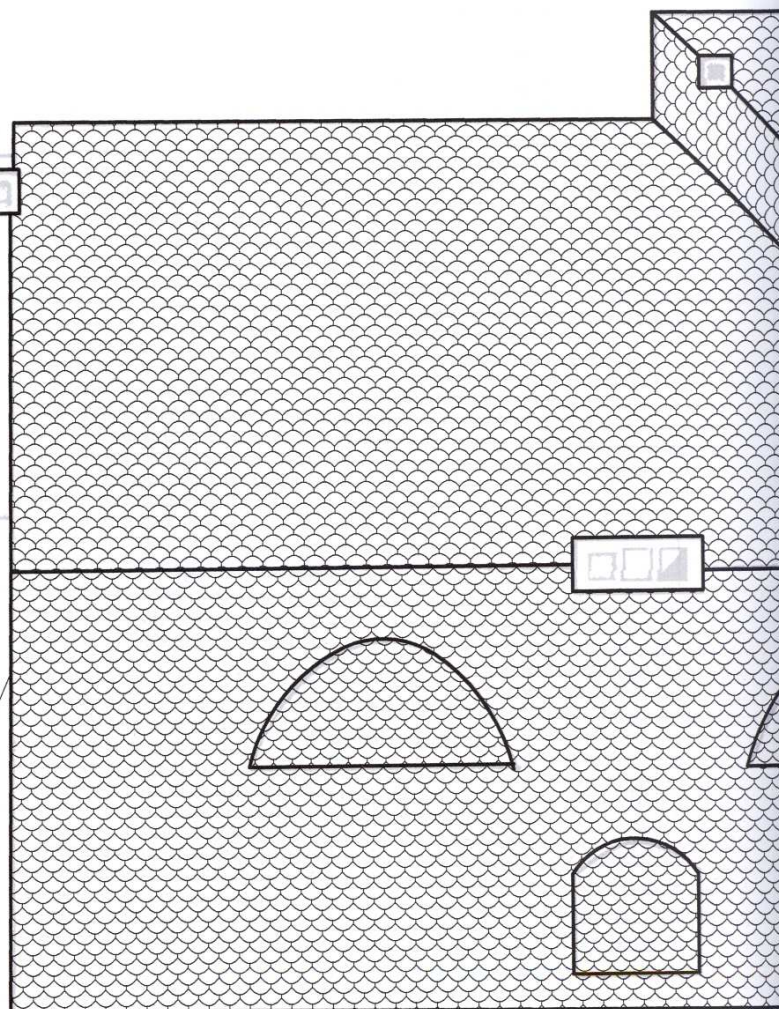


DODATKOWY OKAP OK. 30cm
POSZERZENIE POŁACI PRZEZ WYPUSZCZENIE ŁAT



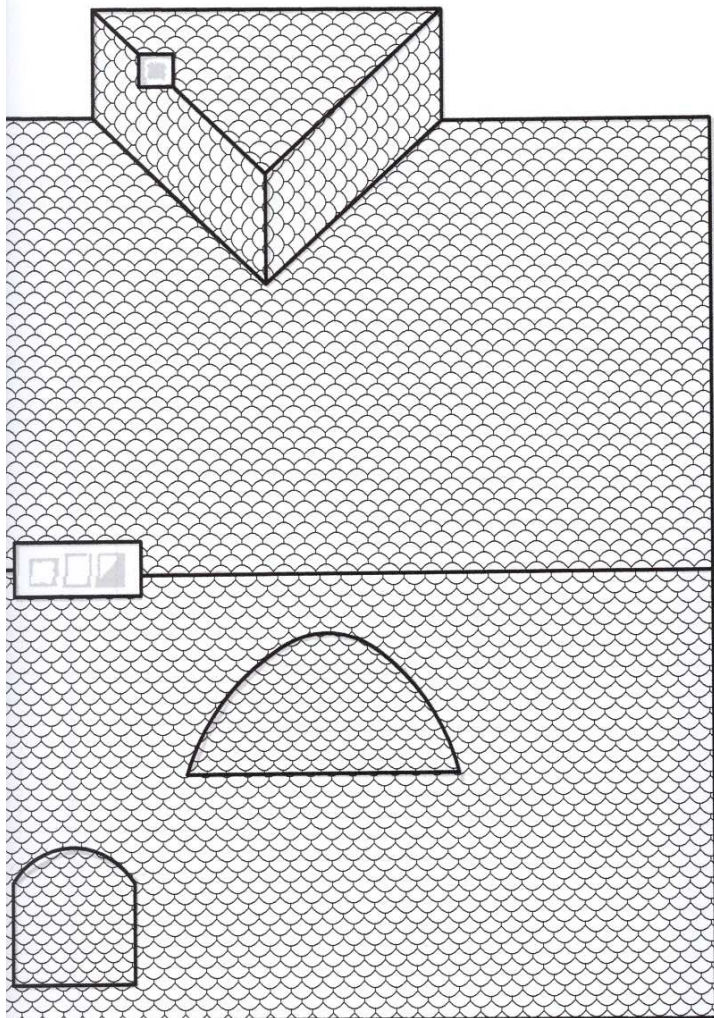
ZB CEADRÓW		PRACOWNIA PROJEKTOWA CZADRÓW 121 tel.(75)7462440,kom. 608043539	
REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU ADMINISTR.-MIESZK. BUDYNEK NR 11 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63			
STADIUM	KONSTRUKCJA		SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA		DATA 04.2011
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE		NR RYS. 1
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 588/01/DUW, 73/DOŚ/03		
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 83/81 UW. JG		
AUTO CAD 2000.1LT		SN : 75Q-50583838	

DODATKOWY OKAP OK. 30cm
POSZERZENIE POŁĄCI PRZEZ WYPUSZCZENIE ŁAT





POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKA KARPIÓWKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY



DODATKOWY OKAP OK. 30cm
POSZERZENIE POŁACI PRZEZ WYPUSZCZENIE ŁAT



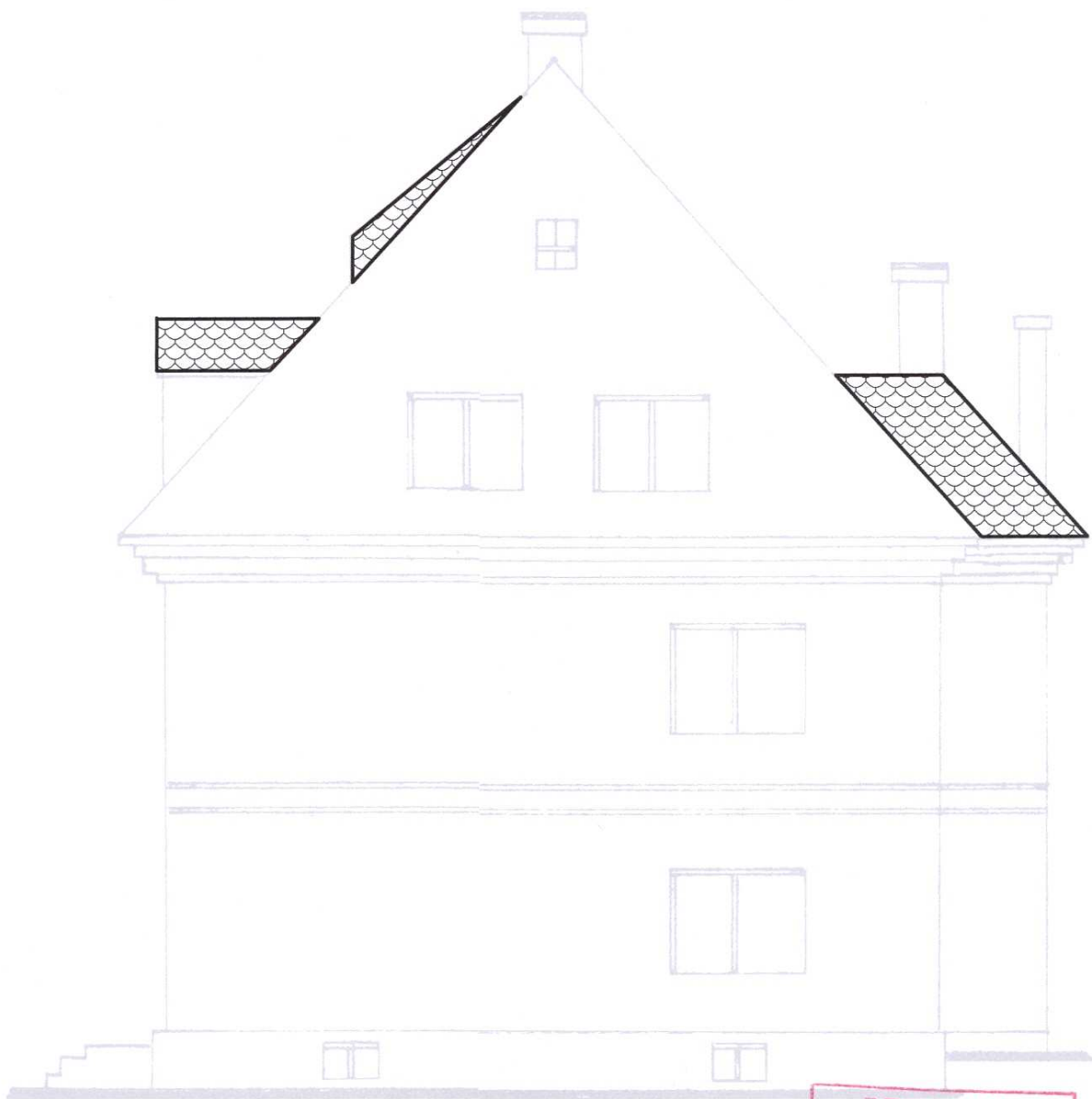
PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel. (75) 7462440, kom. 608043539

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU
ADMINISTR.-MIESZK. BUDYNEK NR 11 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	RZUT DACHU	DATA 04.2011
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 2
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/POŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	

AUTO CAD 2000 i LT

SN : 100-50383873



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKA KARPIÓWKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

DECYZJA NR

186/11

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ZB
CZADRÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel.(75)7462440,kom. 608043539

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU
ADMINISTR.-MIESZK. BUDYNEK NR 11 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA BOCZNA	DATA 04.2011
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 3
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOS/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	
AUTO CAD 2000 i LT		SN : 700-50585825



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKI KARPIÓWKI GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

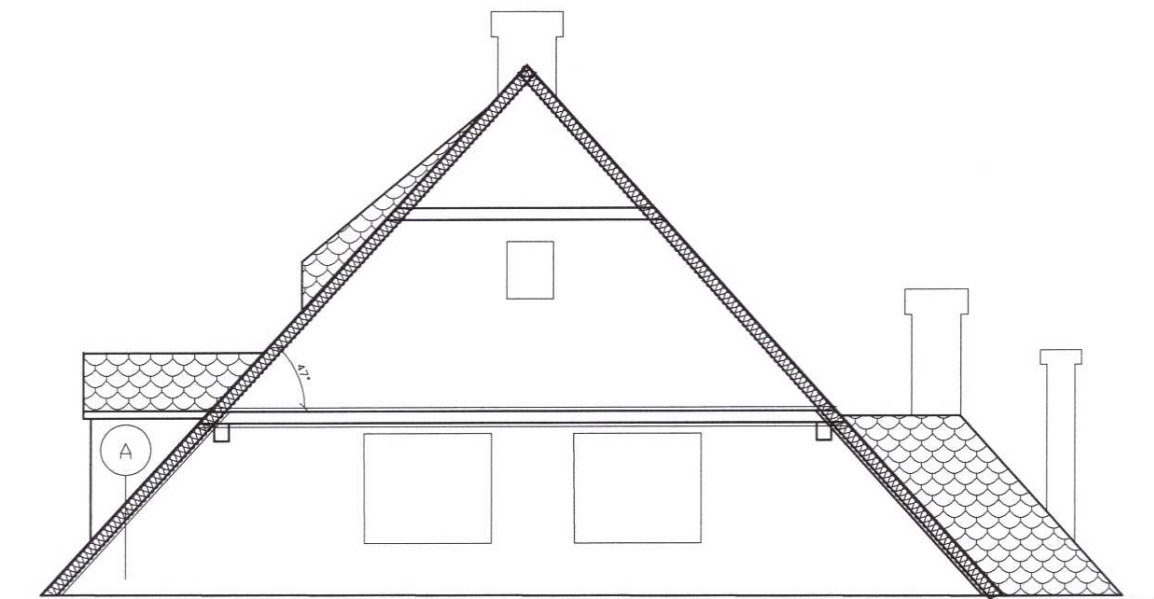


ZB
CZADRÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel.(75)7462440, kom. 608043539

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU
ADMINISTR.-MIESZK. BUDYNEK NR 11 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

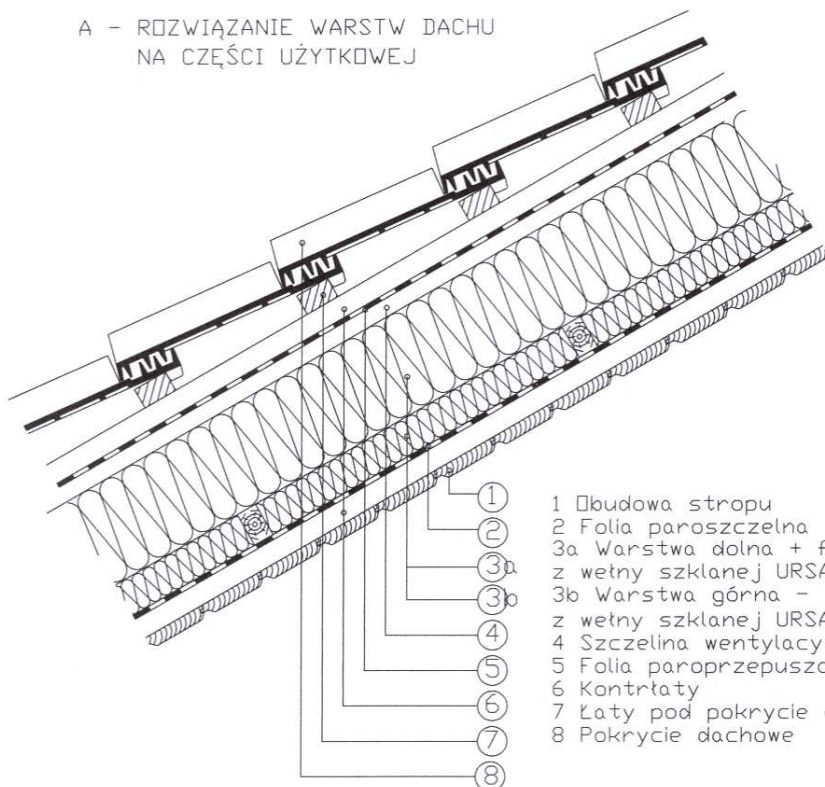
STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA BOCZNA	DATA 04.2011
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 4
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	
AUTO CAD 2000 I LT		SN : 100-59383825



ELEMENTY WZMOCNIEN I UZUPEŁNIENIA DREWNO KALSY C30.

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM OCHRONNYM FOBOS M 4.
NA ETAPIE REALIZACJI PO DOKONANIU ODKRYWEK DACHU NALEŻY OPRACOWAĆ SZCZEGÓŁOWY
PROJEKT WYKONAWCZY EWENTUALNYCH WZMOCNIEN I UZUPEŁNIEN. WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYCIA
DACHOWEGO WYKONAĆ W JEDNYM SYSTEMIE (DACHÓWKI, GĄSIORY, WENTYLACJE NAROŻA ITP)
PRZED ZAMÓWIENIEM DACHÓWEK PORÓWNAĆ KOLORYSTYKĘ Z DACHÓWKĄ NA SĄSIEDNICH BUDYNKACH.

A - ROZWIĄZANIE WARSTW DACHU
NA CZĘŚCI UŻYTKOWEJ



- 1 Budowa stropu
- 2 Folia paroszczelna
- 3a Warstwa dolna + filce lub płyty z wełny szklanej URSA DF 35 (DF40, FKP) 8cm
- 3b Warstwa górna - filce lub płyty z wełny szklanej URSA SF40 (DF35, DF40, DF45, FKP) 10cm
- 4 Szczelina wentylacyjna
- 5 Folia paroprzepuszczalna
- 6 Kontrłaty
- 7 Łaty pod pokrycie dachowe
- 8 Pokrycie dachowe



ZB
CZADRÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel.(75)7462440, kom. 608043539

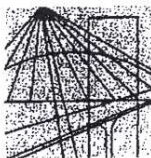
REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU
ADMINISTR.-MIESZK. BUDYNEK NR 11 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ WIĘŻBA	DATA 04.2011
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 5
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	

AUTO CAD 2000 i LT

SN : 700-50383828

-12-



DOLNOSŁĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-17

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Adrian Ciejak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **Czadrów 121**
58-405 Krzeszów

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1462/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

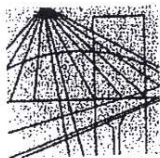
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Inż. Aleksander Mowak
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-16

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ireneusz Ciejak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **Czadrów 121**
58-405 Krzeszów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1463/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
mgr inż. Jacek Olichwer
Przewodniczący Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA W TARAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNYM

OBIEKTY: BUDYNEK NR 11

ADRES: UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE
DZIAŁKA NR 63

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ,
UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE

OPRACOWAŁ: IRENEUSZ CIEJAK
ADRIAN CIEJAK

IRENEUSZ CIEJAK
Upr. do projekt. i nadz. budowl.
w spec. architekt. i inż. U.W. J.G.
Upr. do projekt. i nadz. budowl.
w spec. konstr. bud. nr 837/81 U.W. J.G.

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
Upoważnienie budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/04/BUW, 73/DOŚ/03



CZADRÓW MARZEC 2011

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Całość prac budowlanych wykonywanych na podstawie załączonego projektu obejmuje :

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- ustawienie konstrukcji rusztowań,
- rozebranie części kominów
- naprawa kominów (częściowa rozbiórka i przemuiowanie) wyk. nowych czap kominowych;
- rozbiórka pokrycia z dachówki wraz z elementami łączenia
- docieplenie połąci
- montaż folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S, bądź równoważnej,
- montaż kontrłat
- montaż nowej dachówki karpiówki
- demontaż i ponowny montaż nowych rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej
- impregnacja elementów drewnianych;
- pomiary sprawdzające instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ OBIEKTÓW

Na terenie działki wg ewidencji gruntów nr 63 obr. Janowice Wielkie, znajduje się kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z infrastrukturą techniczną.

3. ELEMENTY MOGĄCE SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE

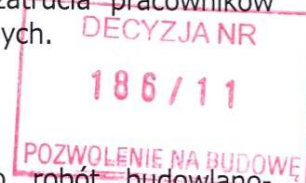
Szczególną uwagę w trakcie prac budowlanych związanych z ustawieniem rusztowania należy zwrócić na istniejące zagospodarowanie i istniejące zróżnicowania poziomów przyległego terenu, a także istniejące przyłącza.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Ze względu na charakter obiektu mogą wystąpić zagrożenia związane z wtargnięciem osób postronnych na rusztowania bądź ich ewentualne przebywanie w obrębie prowadzonych prac. W trakcie prac związanych z robotami budowlanymi objętymi opracowaniem projektowym istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia przedmiotami i materiałami budowlanymi upadającymi z wysokości a także niebezpieczeństwo upadku pracowników z rusztowań bądź urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowym zagrożeniem mogącym wystąpić podczas prowadzonych robót budowlanych jest możliwość zatrucia pracowników podczas prowadzenia prac związanych z impregnacją elementów drewnianych.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP dotyczącego robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a także dekarских, przeprowadzić szkolenie na stanowisku pracy, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie, zapoznać z planem BIOZ. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające ich zdolność do wykonywania pracy na powierzonych im stanowiskach. Pracowników należy przeszkolić z zakresu stosowania środków ochrony indywidualnej a także zasad bezpiecznego korzystania z powierzonego im sprzętu. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i środki ochrony indywidualnej zapewniające bezpieczne wykonywanie robót na wysokości.



6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE OGRANICZAJĄCE ZAGROŻENIE

Ze względu na charakter obiektów prace budowlane należy wykonywać tak, aby do minimum ograniczyć obecność osób postronnych na terenie budowy. Prace należy wykonywać zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym przez inwestora harmonogramem robót. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić i przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, a także odpowiednie zabezpieczenia pracowników zatrudnionych na budowie i tak :

- Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Wyznaczenie dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.
- Wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzenie balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
- W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.
- Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
- Montaż rusztowań przeprowadzić zgodnie z instrukcją techniczną montażu dostarczoną przez producenta. Pracownicy montujący rusztowania winni odbyć odpowiednie szkolenie z zakresu montażu i rozbiórki danego typu rusztowań. Do użytkowania rusztowań można przystąpić po jego odbiorze przez nadzór techniczny budowy, potwierdzony protokołem odbioru wpiętym trwale do dziennika budowy. Na rusztowaniu należy wywiesić odpowiednie oznaczenia informujące o dopuszczalnym jego obciążeniu. Rusztowanie powinno mieć zainstalowaną własną instalację odgromową i być właściwie uziemione. Robót na rusztowaniach nie należy wykonywać przy słabej widoczności i wietrze przekraczającym 10 m/s.
- Na terenie budowy należy przewidzieć dla pracowników dostęp do pomieszczeń higieniczno sanitarnych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować dla robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego i renowacją elewacji wieży ratusza Urzędu Gminy w Lubawce objętych projektem budowlanym, plan B10Z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 565/01/DUP/ 73/005/03

