

UMOWA

Zawarta dniu
pomiędzy

DOMEM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. CHŁOPSKA 1
58-520 JANOWICE WIELKIE
NIP 611-15-11-899

reprezentowanym przez:

1. Rudnik Halinę - Dyrektora
 2. Mikołajczyk Bogumiłę - Główną Księgową
- zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 - 43 ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

**REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –
MIESZKALNYM NR 11 W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH**

Ogólny zakres robót wynika z załączonych do Specyfikacji dokumentów w formie
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ I PRZEDMIARU ROBÓT.

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z: **SIWZ, przedmiarem robót oraz dokumentacją techniczną.**

2. Wykonanie zamówienia wymagane jest w sposób zapewniający funkcjonowanie innych pomieszczeń.
3. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej.
4. Roboty będą realizowane zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą w przetargu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień **10.07.2011 r.**
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień **15.09.2011 r.**

Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł plus należny 23 % podatek VAT w wysokości zł.
Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT wynosi zł
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu prac i ich ostatecznym odbiorze na podstawie wystawionej faktury.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Należności płatne będą przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury z rachunku Zamawiającego w **Banku Millennium SA w Jeleniej Górze 57 1160 2202 0000 0001 6437 6463** na rachunek Wykonawcy w nr r-ku

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami polskimi i międzynarodowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia atestów/certyfikatów dla materiałów i urządzeń przeznaczonych do zamontowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp oraz odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsce robót i rozbiórki.
5. Kierownik budowy ze strony Wykonawcy sporządzi i wprowadzi w życie plan bezpieczeństwa BIOS.

§ 7

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru Marceli Falkowski.
2. Nadzorujący jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy /robót posiadający uprawnienia nr
4. Roboty nie objęte przedmiotem umowy oraz roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
5. Wykonawca zawiadomi nadzorującego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu stron. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art.139 i 140 ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie usterek i wad w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji ustala się na okreslat na roboty budowlane i na okreslat na zamontowane urządzenia i materiały.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od kwoty określonej w § 4 pkt.1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po terminie przewidzianym na wykonanie robót,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1,
 - d) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 1% od wartości faktury za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 5 pkt.1.
2. Powyższe kary umowne zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty.

§12

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% od kwoty określonej w § 4 pkt. 1,
- b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego z faktury za każdy dzień zwłoki.

§14

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym w § 10 pkt.1 Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.

§ 15

1. Ustala się kaucję gwarancyjną w postaci zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. PLN (słownie:.....) .
2. Kaucję gwarancyjną należy wpłacić na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i bezusterkowym odbiorze robót w wysokości 70 %. Pozostała kwota pozostanie na oprocentowanym rachunku Zamawiającego przez okres trwania gwarancji na roboty budowlane i zostanie zwrócona w następnym dniu po upływie tej gwarancji wraz z odsetkami.

§ 16

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie na materiały i narzędzia oraz punkt poboru wody i światła .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem.
3. W terminie 7 dni od daty zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się do opróżnienia zajmowanego pomieszczenia i uporządkowania terenu budowy.

§ 17

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca