

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE OFERENTÓW DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ZADANIE

OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POPRZECZ MODERNIZACJĘ KOTŁOWNI W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH

ZAPYTANIE OFERENTA NR 1

W nawiązaniu do przedmiotowego przetargu i zapisów zawartych w SIWZ zwracam się do Państwa w celu udzielenia następujących wyjaśnień :

1. W rozdziale VII SIWZ pkt. 1 c) wykonawca jest zobowiązany do okazania się odpowiednim potencjałem w zakresie posiadania kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń . Kierownik budowy ma posiadać uprawnienia wynikające z § 24 pkt 2 . Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich , prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

Czy zatem :

Posiadanie kierownika budowy , który posiada uprawnienia budowlane wydane :

„ Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (§ 2 ust.2 pkt. 2, § 5 ust. 2 § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2lit.) , który posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest upoważniony do :

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii , węzłów i stacji kolejowych , dróg nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych , adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych , z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów , budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Jednocześnie osoba ta posiada: kwalifikacje w zakresie projektowania i nadzorowania robotami budowlanymi przy obiektach zabytkowych i nieruchomych. Wydane decyzją Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 KPA i § 18, 17 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11-01-1994 r.

Spełni Państwa warunki co do kierownika budowy? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź – tak / nie .

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 1

1.1. Z rozdziału VII SIWZ pkt. 1 c) wynika, że wykonawca jest zobowiązany do okazania się odpowiednim potencjałem w zakresie posiadania kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Przytoczona treść zapisów zawartych w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, branży konstrukcyjno-budowlanej, dla kierownika budowy wprowadza ograniczenia wynikające §2 ust.2 pkt. 2 oraz §5 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. / Dz. U. Nr 8 poz.46 z 1975 r. /.

*Wobec powyższego wymagany w SIWZ **warunek NIE JEST SPEŁNIONY.***

1.2. Kierownik budowy, dodatkowo ma posiadać uprawnienia wynikające z §24 pkt 2 . Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

*Podane w zapytaniu kwalifikacje kierownika budowy w zakresie projektowania i nadzorowania robót budowlanymi przy obiektach zabytkowych i nieruchomych potwierdzone decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 217 §2 pkt 2 KPA i § 18,17 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11-01-1994 r. **SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA określone w SIWZ w tym zakresie.***

Podsumowanie do Pytania nr 1.

Aby osoba przeznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy spełniała wymagania zawarte w SIWZ powinna spełniać obydwie wyżej wymienione warunki / punkt 1.1. i 1.2. /. Ze względu na niespełnienie warunku – punkt 1.1. osoba posiadająca wskazane uprawnienia NIE MOŻE pełnić funkcji kierownika budowy przy tym zadaniu.

ZAPYTANIE OFERENTA NR 2

W rozdziale VII SIWZ pkt. 1 c) wykonawca jest zobowiązany do okazania się odpowiednim potencjałem w zakresie posiadania kierownika robót w specjalności elektrycznej oraz sanitarnej , bez ograniczeń . Dodatkowo powinni oni posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacji serii „D” wynikające z Ustawy o Gospodarcie Energetycznej.

Czy zatem :

a) Posiadanie kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane wydane: Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (§ 5 ust. 1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d) , które stwierdzają posiadanie przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności sieci i instalacji elektrycznych z wyłączeniem linii energetycznych napowietrznych

Upoważniają do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcji i elementów sieci i instalacji, ocenienia i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

2/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym i innych budynków o kubaturze do 1000 m³ sieci i instalacji.

Jednocześnie posiada świadectwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru - D

Spełni Państwa warunki co do kierownika robót elektrycznych? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź – tak / nie.

b) Posiadanie kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń wydanych decyzją Urzędu Wojewódzkiego na podstawie art. 104§ 1 i 2 KPA i art.13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r . Prawo Budowlane (osoba nie posiada świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie D) i jednocześnie dysponowania osobą

kierownika robót, który posiada uprawnienia wydane: Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (§ 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b), które upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

Upoważniają do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcji i elementów instalacji sanitarnych oraz ocenienia i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji sanitarnych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Jednocześnie posiadanie przez tę osobę świadectwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń i instalacji na stanowisku dozoru - D

Spełni Państwa warunki co do kierownika – kierownika robót sanitarnych? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź – tak / nie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 2

2.a. Kierownik robót o specjalności elektrycznej

Z rozdziału VII SIWZ pkt. 1 c) wynika, że wykonawca jest zobowiązany do okazania się odpowiednim potencjałem w zakresie posiadania kierownika robót w specjalności elektrycznej, bez ograniczeń. Dodatkowo powinien on posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacji serii „D” wynikające z Ustawy o Gospodarce Energetycznej.

Przytoczona treść zapisów zawartych w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, branży elektrycznej, dla kierownika robót elektrycznych jest zgodna z zakresem wymagany w SIWZ

pod warunkiem posiadania przez niego wyższego wykształcenia technicznego i co najmniej dwuletniej praktyki na budowie / §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. - Dz. U. Nr 8 poz.46 z 1975 r. / Osoby ze średnim wykształceniem technicznym mogą pełnić te funkcje w ograniczonym zakresie określonym zapisem w §5 ust.2 wyżej wymienionego Rozporządzenia.

Wobec powyższego wymagany w SIWZ warunek jest spełniony jeżeli kierownik robót elektrycznych posiada wyższe wykształcenie techniczne.

Kierownik robót elektrycznych, dodatkowo ma posiadać ważne uprawnienia dozoru / D / wynikające z art 54 ust.6 Ustawy Prawo Energetyczne / Dz.U. 1997/54/348 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r.

w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci / Dz. U. 2003/89/828 z późniejszymi zmianami / w zakresie Gr. 1 – urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne ... p-kt 2 - urządzenia instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

Jeżeli osoba wskazana na kierownika robót elektrycznych posiada wyżej wymienione ważne świadectwo kwalifikacyjne serii „D” w wymagany zakresie to spełnia wymagania SIWZ.

Podsumowanie do pytania nr 2.a. /kierownik robót o specjalności elektrycznej/:

Aby osoba, przeznaczona do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, spełniała wymagania zawarte w SIWZ powinna spełniać obydwa wyżej wymienione warunki to jest posiadać wyższe wykształcenie techniczne oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne serii „D” w wymagany zakresie.

2.b. Kierownik robót o specjalności sanitarnej

Z rozdziału VII SIWZ pkt. 1 c) wynika, że wykonawca jest zobowiązany do okazania się odpowiednim potencjałem w zakresie posiadania kierownika robót w specjalności sanitarnej, bez ograniczeń. Dodatkowo powinien on posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacji serii „D” wynikające z Ustawy o Gospodarce Energetycznej – w wymaganym przepisami zakresie.

Wskazanie kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń wydanych decyzją Urzędu Wojewódzkiego na podstawie art. 104§ 1 i 2 KPA i art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane spełnia wymagania SIWZ co do kwalifikacji wynikających z Prawa Budowlanego.

Brak uprawnień wynikających z ustawy – Prawo Energetyczne uniemożliwia jednak takiej osobie prowadzenie nadzoru nad jakimkolwiek robotami budowlanymi. Wobec spełnienia tylko jednego, z dwóch koniecznych warunków osoba ta NIE SPEŁNIA wymagań zawartych w SIWZ.

Druga, wskazana w piśmie osoba, nie może pełnić funkcji kierownika robót z branży sanitarnej ponieważ posiada uprawnienia z ograniczeniami, co jest niezgodnie z SIWZ. Może ona wspomagać w pracy branżowego kierownika robót ale nie może pracować samodzielnie.

Podsumowanie do pytania 2.b.:

Żadna ze wskazanych w zapytaniu osób nie spełnia wymagań zawartych w SIWZ i NIE MOŻE PEŁNIĆ funkcji kierownika robót sanitarnych.

ZAPYTANIE OFERENTA NR 3

W nawiązaniu do przedmiotowego przetargu i zapisów zawartych w SIWZ zwracam się do Państwa w celu udzielenia następujących wyjaśnień:

1. Zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w załączonej do SIWZ dokumentacji przetargowej, przedmiotem realizacji jest modernizacja kotłowni polegająca na wymianie źródła ciepła z kotłowni zasilanej olejem opałowym na kotłownię zasilaną pelletem drzewnym. Prace związane z modernizacją, polegają na kompleksowej przebudowie układu kotłowni w oparciu o załączony projekt budowlany. Specyfika obiektu określa zarówno uwarunkowania istniejące, konstrukcyjno – budowlane w miejscu zabudowy (wysokości pomieszczeń, ich powierzchnia etc. jak i uwarunkowania formalno – prawne (decyzje konserwatora zabytków, uzgodnienia projektu w zakresie bhp i p-poż, etc) oraz Państwa oczekiwania zostały sprecyzowane i zawarte w załączonej dokumentacji projektowej. Biorąc pod uwagę fakt możliwości zastosowania urządzeń równoważnych a urządzenia zapisane w dokumentacji projektowej są jedynie poglądowymi określającymi wymogi zamawiającego czy zatem dopuszczacie Państwo:

ZAPYTANIE OFERENTA nr 3.a

3.a) zamianę kotła z projektowanego Logo Pellet BAXI mocy 300 kW, o gabarytach umożliwiających wstawienie urządzeń do pomieszczenia kotłowni (bez zmian konstrukcyjnych i w sposób umożliwiający ergonomiczną eksploatację- wymagania funkcjonalne) , przystosowany do wentylatorowego (nadmuchowego) palnika na pellet **na kocioł innej konstrukcji** , np. z palnikiem retortowym, o innych gabarytach przy danej mocy? Czy taka zamiana będzie traktowana jako równoważna czy wariantowa?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 3.a

Możliwa jest zamiana kotła na urządzenie innego producenta, lecz wyposażonego, zgodnie z doborem i specyfikacją w dokumentacji projektowej. Musi on być przystosowany do pracy z palnikiem i instalacją podawania paliwa (układem paliwowym) spełniającym wymagania określone dla palnika.

Kocioł dobrany w projekcie określa obowiązujące jednoznaczne parametry techniczne. Ma to być kocioł z płaszczem stalowym o konstrukcji przystosowanej do pracy w układzie zamkniętym. Drzwi kotłowe i komora kotła muszą być przystosowane do wentylatorowego palnika nadmuchowego o parametrach technicznych równoważnych z urządzeniem zaprojektowanym, o którym mowa w dokumentacji projektowej. Wymiary zastosowanych urządzeń powinny umożliwić wprowadzenie ich do kotłowni i ustawienie bez konieczności wprowadzenia zmian konstrukcyjnych w pomieszczeniach w stosunku do przyjętego rozwiązania projektowego. Wprowadzenie tych zmian wiązało by się z koniecznością uzyskania zgody autora projektu oraz uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Wydłużyło by to cykl realizacji zadania lub stworzyło by precedens do wydłużenia czasu jego realizacji. Jest to nie do przyjęcia ze strony Inwestora.

W przypadku zastosowania kotła o konstrukcji innej, np. z cytowanym palnikiem retortowym, zamiana urządzenia zostanie potraktowana jako wariantowa czyli oferta zostanie oceniona jako oferta wariantowa nie zaś równoważna .

W Specyfikacji Zamawiający określił, że nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

PYTANIE OFERENTA NR 3.b

3.b) zamianę palnika z projektowanego wentylatorowego z automatyczną ścieżką załadunku paliwa, wyposażony w system automatycznego odpopielania, umożliwiający bezobsługowy zapłon palnika (po okresie przerwy – wyłączenia z uwagi na brak rozbioru ciepła) , palnik jest wyposażony w sondę lambda oraz układ p-poż z system gaszenia (zalania wodą w przypadku pożaru na ścieżce podawania paliwa) .

Czy zatem dopuszczacie Państwo do zamiany palnika na inny o konstrukcji np. retortowej (która ma inne rozwiązanie technologiczne) lub inny palnik , który ma świadectwo CE lecz nie posiada wszystkich w/w elementów? Czy taka zamiana będzie traktowana jako równoważna czy wariantowa?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 3.b

Nie wyrażamy zgody na zmianę konstrukcji palnika. Wymagany jest układ paliwowy o przedstawionych w dokumentacji właściwościach, szczególnie o modulowanej pracy, z automatycznym rozpalaniem, automatycznego (automatycznym) odpopielania (odpopielaniem), sondą lambda.

Palnik, który ma zostać zabudowany na kotle ma posiadać cechy równoważne z palnikiem przyjętym w rozwiązaniu projektowym, czyli przede wszystkim musi charakteryzować się następującymi cechami :

- palnik wentylatorowy przystosowany do spalania pelletu o gorszym gatunku niż zakłada to norma DIN*
- charakterystyka pracy – palnik o pracy modulowanej ,*
- wyposażony w układ automatycznego rozpalania,*
- wyposażony w układ automatycznego odpopielania,*
- wyposażony w układ zabezpieczenia p-poż – armatura bezpieczeństwa / w przypadku pożaru ścieżki paliwa nastąpi automatyczne zagaszenie urządzenia wodą /*
- wyposażony w sondę lambda*

W przypadku zastosowania palnika o konstrukcji innej niż w projekcie / np. z cytowanym palnikiem retortowym / zamiana urządzenia zostanie potraktowana jako wariantowa czyli oferta zostanie oceniona jako oferta wariantowa nie zaś równoważna .

W Specyfikacji Zamawiający określił, że nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

PYTANIE OFERENTA NR 3.c

3.c. zmianę magazynu paliwa z układu poziomego przyjętego w PT na silosy w układzie zasobników pionowych? Wymaga to innego układu konstrukcji i wpływa na wygląd zewnętrzny ?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 3.c

Inny niż w projekcie system magazynowania paliwa / zasobnik poziomy o pojemności minimalnej, określonej w PB, i opisanym sposobie zabudowy /, nie jest dopuszczalny ze względu na wymagania Konserwatora Zabytków dotyczące osłony silosu oraz jego jak najmniejszej ingerencji w układ architektoniczny modernizowanych obiektów.

PYTANIE OFERENTA NR 4

W jaki sposób należy Państwa poinformować o wprowadzeniu urządzeń zamiennych? Czy do oferty należy załączyć wykaz urządzeń zamiennych ? Dodatkowo jakie elementy oprócz wykazu urządzeń należy w ofercie przedłożyć (dane techniczne, folder, wymiary czy opis funkcjonowania ?)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 4

Należy przedłożyć zestawienie urządzeń zamiennych, jako załącznik do oferty przetargowej. Możliwość ich zastosowania należy potwierdzić kartami katalogowymi i stosownymi atestami i dopuszczeniami.

Alternatywnie od dokumentacji przetargowej można załączyć uzgodnienie, z autorem projektu, akceptujące zamienne rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia.

ZAPYTANIE OFERENTA NR 5

Zgodnie z zapisami Ustawy PZP Zamawiający ma prawo żądać potwierdzenia od potencjalnych wykonawców spełnienia parametrów określających :

- a) posiadane uprawnienia do wykonywania określonej działalności – określono w SIWZ rozdział VII pkt. 1 ust. a - w formie oświadczenia .
- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia – określono w SIWZ rozdział VII pkt. 1 ust. B . zakres ten określono w sposób szczegółowy określając wartość robót na pułapie 1 miliona zł. oraz moc kotła minimum 300 kW.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – określono w SIWZ rozdział VII pkt. 1 ust. C . Specyfikacja określa szczegółowe wymagania co do uprawnień personelu kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej - określono jedynie przedłożenie polisy ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy . Biorąc pod uwagę fakt , że realizacja zadania odbywa się w okresie od maja do września 2013 r, a płatność za wykonane prace jest jednorazowa lecz nie wcześniej niż 31 października 2013 wobec czego zadanie musi być w 100 % zrealizowane z środków wykonawcy. **Czy zatem do oferty należy przedłożyć zaświadczenie z banku o posiadanych środkach finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości 1.000.000,- zł ? Czy do oferty należy przedłożyć polisę OC, która będzie zabezpieczać również obiekty Zamawiającego w przypadku wyrządzenia szkody o wysokości 300 – 500 tysięcy złotych, która przed podpisaniem kontraktu zostanie uzupełniona- rozszerzona do wartości oferty i obejmująca swym terminem czas realizacji umowy?** Biorąc pod uwagę szczegółowe zapisy warunków określonych w punktach a-c , warunek finansowy nie został przez Państwa doprecyzowany. Biorąc pod uwagę jednorazową płatność oraz bezpieczeństwo zrealizowania kontraktu uważamy że jest on istotnym elementem .

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 5

Ustawa Pzp umożliwia zamawiającemu żądanie w stosunku do oferentów przedłożenia takich dokumentów, ale przy kwotach zamówienia poniżej kwot progowych (zamówienie poniżej 5.000.000 €) żądanie nie jest obowiązkowe. Zaświadczenie o środkach na koncie wykonawcy jest prawdziwe na dzień wypisania takiego zaświadczenia, natomiast nie jest pewne czy środki te będą na koncie wykonawcy przez cały czas wykonywania zamówienia. Żądanie takiego zaświadczenia dyskwalifikowałoby wykonawców, którzy nie są potentatem w tej dziedzinie, a polegając np. na środkach obcych są w stanie zrealizować zadanie. Wykonanie zadanie polegać będzie na ryzyku wykonawcy.

Jeżeli chodzi o polisę to w SIWZ zamawiający zawarł klauzulę, że przed podpisaniem umowy będzie żądał polisy OC na kwotę 1.000.000 zł. Nie ma więc potrzeby aby każdy potencjalny wykonawca już w tej fazie przetargu wykupywał i zabezpieczał ofertę taką polisą.

Reasumując, Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe wymagania i zapisy odnośnie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i – co za tym idzie – nie żąda przedłożenia w ofertach informacji z banku ani opłaconej polisy OC.

ZAPYTANIE OFERENTA NR 6

Określcie Państwo w rozdziale XIV kryteria oceny oferty, podając określone wartości punktowe. Jedną z nich jest gwarancja na urządzenia która ma wagę oceny od 0 do 10 pkt. Maksymalny okres gwarancji na urządzenia określcie Państwo na 5 lat. Niewątpliwie żywotność urządzenia wiąże się z jego eksploatacją i serwisem. Kto będzie eksploatował kotłownię, czy państwa personel posiadający stosowne kwalifikacje, czy firma zewnętrzna? Czy będą Państwo przeprowadzali przeglądy okresowe wpisane do karty gwarancyjnej wydanej przy odbiorze końcowym? Czy będą Państwo opłacali koszty tych przeglądów i kto je będzie sprawował? Poza kosztami przeglądu są także koszty tzw. części eksploatacyjnych, które zużywają się w naturalny sposób po przepracowaniu np. 1 – go roku, czy będziecie Państwo ponosili koszty tych części? Co się stanie jeżeli firma udzieli 5- cio letniej gwarancji na urządzenia czy 10- cio letniej gwarancji na materiały pod warunkiem zlecenia właśnie jej obsługi serwisowej? Na jakich warunkach będzie zlecony serwis kotłowni?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 6

Zamawiający liczy się z faktem, że nowe zamontowane urządzenia muszą być eksploatowane zgodnie z zaleceniami producenta, książką przeglądów okresowych i kartą gwarancyjną urządzenia. Po oddaniu do eksploatacji kotłownia będzie pod stałym nadzorem naszych pracowników – palaczy - posiadających uprawnienia w tym zakresie. Dodatkowo będą oni przeszkoleni do pracy przy piecach pelletowych. Dopóki urządzenia będą na gwarancji przeglądy okresowe będą wykonywane przez wykonawcę, czyli maksymalnie przez okres 5 lat z częstotliwością wymaganą przez producenta. Koszt przeglądów i ewentualnej wymiany zużytych części pokrywać będzie Dom Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich. Po upływie okresu

gwarancji zostanie wyłoniony nowy serwisant kotłowni pelletowej w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAPYTANIE OFERENTA NR 7

Czy dopuszczacie Państwo wprowadzenie urządzeń zamiennych, które miałyby wpływ na technologię kotłowni , jej przebudowę w zakresie robót budowlanych (obniżenie pomieszczenia, zmianę fundamentów etc.) oraz zmianę technologii – inna ścieżka podawania paliwa, ustawienia urządzeń etc. , konieczność wykonania projektu zamiennego?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE NR 7

Nie dopuszcza się wprowadzania rozwiązań wymagających istotnych zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością zmiany w pozwoleniu na budowę.