

OGŁOSZENIE

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

58-520 JANOWICE WIELKIE

ul. CHŁOPSKA 1

Powiat: Jelenia Góra

Woj. dolnośląskie

Numer telefonu: (75) 75 15 213, (75) 75 28 118

Numer faksu: (75) 75 28 134

NIP 611 15 11 899, REGON 230853813

Adres strony internetowej: dpsjanowicewielkie.pl

Adres e-mail DPS: dps@dpsjanowicewielkie.pl

Adres e-mail do korespondencji: grazynalegnica@wp.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od 700 do 1500.

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POPRZEZ
MODERNIZACJĘ KOTŁOWNI W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W
JANOWICACH WIELKICH
(PRZEBUDOWA ŹRÓDŁA CIEPŁA Z ZASTOSOWANIEM BIOMASY ORAZ
BUDOWA SILOSÓW NA PELLETT I PODZIEMNEJ INSTALACJI C.O. W
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH)**

Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 5 000 000 euro.

2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane (wymagania ogólne)

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45262300-4 Betonowanie

45223210-1 Roboty konstruktorskie z wykorzystaniem stali (konstrukcje stalowe)

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne (roboty w zakresie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych oraz roboty sanitarne)

45331110-0 Instalacja kotłów

45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,

75311000-0 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

42417300-5 Urządzenia przenośnikowe,

44613110-4 Silosy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Nadrzędnym założeniem do opracowania harmonogramu robót budowlanych, przy wykonaniu tego zadania, jest konieczność zapewnienia ciągłej dostawy ciepłej wody do obiektów. Dopuszcza się maksymalnie 24 godzinną przerwę w dostawie ciepłej wody.

Opis przedmiotu zamówienia:

- demontaż istniejącej kotłowni olejowej wraz z całym osprzętem i orurowaniem w tym dwa kotły centralnego ogrzewania, jeden kocioł parowy i instalacja kondensu),

UWAGA: W pierwszej kolejności należy zdemontować kocioł parowy oraz jeden z kotłów wodnych. Zdemontowany kocioł wodny należy ustawić tymczasowo na przygotowanym miejscu – przy kominie, zamontować palnik olejowy z kotła parowego, podłączyć przewody spalinowe i wodne do wymiennika i uruchomić go, na czas prowadzenia robót – do podgrzewu c.w.u. Ze względu na zły stan techniczny istniejących wymienników, do podgrzewu c.w.u., należy wykorzystać nowy, projektowany wymiennik. Należy go ustawić na przygotowanym miejscu tymczasowym, tak aby nie przeszkadzał w postępie prac i podłączyć do kotła i instalacji c.w.u.

- montaż nowych dwóch kotłów na pellet wraz z całą instalacją

Kocioł wraz z palnikiem na pellet stanowić będzie jednostkę pracującą w pełni automatycznie, z elektrycznym układem zapłonu, modulującą moc, typu PID dostosowującą się do aktualnego zapotrzebowania na ciepło, z korekcją parametrów spalania za pomocą sondy lambda, autooczyszczaniem komór spalania palnika (wyeliminowania niekorzystnych technicznie, nieekonomicznych i nieekologicznych efektów spalania w nieoptymalnych warunkach pracy kotła). Technologia ta ma umożliwiać stosowanie pelletu niższej jakości – pelletu szlakującego się, bez obaw o zwiększoną częstotliwość prac konserwacyjnych i stan podzespołów palnika.

Kocioł wraz z palnikiem na pellety powinien automatycznie, płynnie modulować moc w zakresie od 30 do 100%.

Kotły powinny być wyposażone w wentylator spalin sterowany przez układ płynnej regulacji wydajności w funkcji podciśnienia w komorze spalania oraz układ automatycznego odpopielania do zasobnika przykotłowego.

- kapitalny remont pomieszczenia kotłowni,

- podłączenie do sieci budynku administracyjnego (nr 11) i budynku mieszkalno gospodarczego (nr 16),

- budowa dwóch nowych zbiorników (silosów) na zapasy pelletu,

- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,

- sprzedaż pozyskanego złomu z demontażu urządzeń i instalacji i rozliczenie się z Zamawiającym.

Całość zadania musi być zgodna z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacjach technicznych (załączniki nr 6, 7, 8 i 9 do SIWZ).

- Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ)/ można odebrać w siedzibie zamawiającego w dni powszednie w godz. od 8.00 do 15.00.
lub na stronie internetowej DPS - www.dpsjanowicewielkie.pl

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Terminy wykonania zamówienia.

Zamawiający planuje rozpoczęcie robót na 15.05.2013 r. Wprowadzenie na teren robót odbędzie się niezwłocznie po prawomocnym wyłonieniu Wykonawcy i podpisaniu umowy oraz po 7 dniach od dnia powiadomienia Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót.

Termin zakończenia robót 30.09.2013 r.

UWAGA: Podany termin zakończenia prac wynika z konieczności zapewnienia gotowości kotłowni do rozpoczęcia sezonu grzewczego. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie prac wykonawczych i przejęcie obiektu do eksploatacji przed podanym terminem. Ze względu na sposób finansowania tej inwestycji nie ma możliwości rozliczenia zadania przed podanym terminem zakończenia prac.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tj.:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oferent powinien dołączyć wypełnione i podpisane załączniki nr 2a, 2b, i 2c do SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Z treści załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 złotych. Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy.

Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Millennium SA w Jeleniej Górze nr konta 63 1160 2202 0000 0001 6437 6549 najpóźniej w dniu upływu terminu do złożenia ofert (liczy się data wpływu wadium na konto zamawiającego).

3. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, należy złożyć w formie oryginału w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej ul. Chłopska 1, 58-520 Janowice Wielkie najpóźniej w dniu składania ofert tj. 25.02.2013 r do godz. 10.00).

Z treści dokumentu wadium wnoszonego w formie, o której mowa powyżej powinno wynikać:

- termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

- bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego,

4. W przypadku składania oferty wspólnej, z wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez wykonawców składających ofertę wspólną.

5. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie 25.02.2013 r do godz. 10.00 Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium zostanie zwrócone wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego

oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wadium zostanie zwrócone po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na jego wniosek.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim wypadku wadium należy wpłacić w ciągu 2 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego.

Wadium zostanie zatrzymane jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Zamawiający zatrzyma wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jeśli:

- wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

1)cena – waga 80%.

Ceny brutto podane w ofertach zostaną przeliczone na punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 80 \%$$

gdzie:

80 % = 80 pkt - punktowe znaczenie kryterium

2) Okres udzielonej gwarancji na materiały użyte do wykonania zamówienia - waga 5 pkt

okres udzielonej gwarancji na 10 lat – 5 pkt

okres udzielonej gwarancji na 5 lat - 3 pkt

okres udzielonej gwarancji poniżej 5 lat -0 pkt

3)Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane - waga 5 pkt

okres udzielonej gwarancji na 5 lat – 5 pkt

okres udzielonej gwarancji na 3 lata - 3 pkt

okres udzielonej gwarancji poniżej 3 lat - 0 pkt

4)Okres udzielonej gwarancji na zamontowane urządzenia - waga 10 pkt

okres udzielonej gwarancji na 5 lat – 10 pkt

okres udzielonej gwarancji na 3 lata - 5 pkt

okres udzielonej gwarancji poniżej 3 lat - 0 pkt

Punkty z poszczególnych kryteriów zostaną zsumowane dając łączną liczbę punktów dla danej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najwyższa liczba uzyskanych punktów. Pod uwagę będą brane liczby zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1.Miejsce składania ofert:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ, 58-520 JANOWICE WIELKIE
UL. CHŁOPSKA 1 - Sekretariat.

2. Termin składania ofert upływa w dniu 25.02.2013r. o godz. 10.00 (za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę zarejestrowania w SEKRETARIACIE Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich ul. Chłopska 1

Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego jak wyżej.

Oferty, które wpłyną do sekretariatu Zamawiającego po wyznaczonym terminie do składania ofert, zostaną niezwłocznie odesłane do Wykonawcy, bez otwierania.

3. Miejsce otwarcia ofert:

Dom Pomocy Społecznej
58-520 Janowice Wielkie
Ul. Chłopska 1

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.02.2013r. o godz. 10.30

5. Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą

Zgodnie z art. 85 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających,

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Osobą wyznaczoną przez zamawiającego do porozumiewania się z oferentami jest pani Grażyna Krawiec – kierownik administracyjno gospodarczy tel. 075 7528118.

Sporządził: