

UMOWA

Zawarta w dniu
pomiędzy

DOMEM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. CHŁOPSKA 1
58-520 JANOWICE WIELKIE
NIP 611-15-11-899

reprezentowanym przez:

1. Rudnik Halinę - Dyrektora
 2. Mikołajczyk Bogumiłą - Główną Księgową
- zwanymi dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
NIP reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej WYKONAWCĄ

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.000.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r nr 113, poz. 759 z późn. zm. zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na **„OGRANICZENIU EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POPRZECZ MODERNIZACJĘ KOTŁOWNI W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH (PRZEBUDOWIE ŹRÓDŁA CIEPŁA Z ZASTOSOWANIEM BIOMASY ORAZ BUDOWIE SIŁOSÓW NA PELLET I PODZIEMNEJ INSTALACJI C.O.W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W JANOWICACH WIELKICH)**

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa, opracowana na podstawie Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiaru robót, oferta stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - demontażu istniejącej kotłowni olejowej wraz z całym osprzętem i orurowaniem,
 - montażu dwóch kotłów na pellet wraz z całą instalacją,
 - kapitalnym remoncie pomieszczenia kotłowni,
 - podłączeniu do sieci budynku administracyjnego (nr 11) i budynku mieszkalno-gospodarczego (nr 16),
 - budowie dwóch nowych zbiorników (siłosów) na zapasy pelletu,
 - wywozie i utylizacji odpadów budowlanych,
 - sprzedaży pozyskanego złomu z demontażu urządzeń oraz rozliczenie sprzedaży z ZAMAWIAJĄCYM.
3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową
4. Wykonanie zamówienia wymagane jest w sposób zapewniający funkcjonowanie innych pomieszczeń.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30.09.2013 r
3. Za termin wykonania umowy strony uznają datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętą do realizacji dokumentacją techniczną (tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oraz harmonogramem wykonania robót (zapewniającym stałe dostarczanie ciepłej wody do pomieszczeń) który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i przedstawić go do akceptacji inspektorowi nadzoru.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY zapewnia odpłatne źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2. Należność za zużytą energię elektryczną naliczana będzie według wskazań podlicznika zamontowanego na czas remontu natomiast za zużytą wodę według wskazań wodomierza.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania odbioru robót zanikowych, do odbioru których należy każdorazowo sporządzić protokół odbioru. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia robót zanikowych dokonać ich odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, na swój koszt wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną (tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się nie wcześniej niż 30.09.2013 r.
2. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną usterki, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli usterki nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia usterek,
 - b) Jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia usterek wykrytych podczas odbioru robót w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek przekroczy 7 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY usunie siłami własnymi lub zleci usunięcie ich innemu podmiotowi, a kosztami wykonania obciąży WYKONAWCĘ.

§ 10

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci własnym staraniem i na koszt własny.
2. Pozyskany złom w postaci pieców olejowych, instalacji wodnych, instalacji co, instalacji kondensu WYKONAWCA zobowiązuje się do wywieżenia na swój koszt na złom i rozliczenia z ZAMAWIAJĄCYM. Natomiast gruz i odpady WYKONAWCA zobowiązuje się do wywieżenia do utylizacji na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub europejską albo polską aprobatę techniczną.

§ 12

1. Za wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie wykonawcy i formularzu ofertowym, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY w wysokości:
- wartość netto PLN
Słownie:;
- plus podatek VAT 23% PLN
Słownie:;
- wartość brutto PLN
Słownie:;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu oraz inne koszty towarzyszące np. ubezpieczenie, cło, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od:
- ostatecznego zakończenia robót,
- bezusterkowego, protokolarnego odbioru całości zadania wynikającego z umowy,
- wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT,
lecz nie wcześniej niż 31.10.2013 r,
5. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, wypłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT, oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu rzeczowego umowy.

§ 13

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane lat gwarancji, miesięcznej rękojmi na wbudowane urządzenia i miesięcznej rękojmi na użyte materiały do wykonania zadania.
2. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy tj. PLN (słownie.....). Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie

2. Termin wniesienia zabezpieczenia: najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i przyjęcia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 15

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 20% wartości umownej, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA,
 - b) w wysokości 0,2% wartości umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym zakończeniu zadania.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% wartości umownej w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty budowlane przez nich wykonane.
2. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac:

3. Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z podwykonawcą do przedstawienia projektu umowy i uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Umowa między WYKONAWCĄ a podwykonawcą powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego, niż przewidziany w ofercie zakresu prac, wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY – z wyjątkiem, o którym mowa w art. 144 ust.1 ustawy – określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana może być spowodowana okolicznościami niezależnymi od ZAMAWIAJĄCEGO, jak i WYKONAWCY, np. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innej siły wyższej – opóźniających termin wykonania robót.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy lub uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 18

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubowne. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

§ 22

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Oferta WYKONAWCY | - załącznik nr 1; |
| 2. Dokumentacja techniczna | - załącznik nr 2; |
| 3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia | - załącznik nr 3; |
| 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy | - załącznik nr 4; |
| 5. Harmonogram poszczególnych prac do wykonania zadania | - załącznik nr 5. |

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY