**Uchwała Nr 165/634/14**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 31 lipca 2014 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Strużnicy gm. Mysłakowice w granicach działki nr 111 o pow. 0,16 ha, AM-1 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia   
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm./, § 4 uchwały Nr XXX/186/05 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lipca 2005 r. Nr 136 poz. 2770/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości położoną w Strużnicy gm. Mysłakowice oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111 o pow. 0,16 ha.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 2.** 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 53.500,00 zł brutto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonego przez Radę Gminy w Mysłakowicach uchwałą Nr 255/XXX/2001 z dnia 24.02.2001 r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, w tym budownictwa socjalnego.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz do właściciela działki nr 42/1, która razem z działką nr 111 stanowiła przed sprzedażą integralną część schroniska „Sokolik”.

Wartość nieruchomości określona prze rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 52.300,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości gruntowej w granicach działki nr 111 o pow. 0,16 ha położonej w Strużnicy gm. Mysłakowice powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się   
w wysokości 53.500,00 zł brutto.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**2.675,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.