**Uchwała Nr 165/510/17**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 21 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz ustalenia wysokości wadium do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/ oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy
z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2016 r. poz. 814/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Organizuje się II przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości, wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja
nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,1711 ha**,** Kw. nr JG1J/00055718/4.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości zbywanej w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustala się w wysokości 1.100.000,00 zł brutto.

3. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Członek Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić się
w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.375.000,00 zł.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha (powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosiła 1.400.000,00 zł.

W dniu 26 czerwca 2017 r. komisja przetargowa zamknęła I przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 21 czerwca 2017 r. nie zostało wpłacone wadium).

 Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2
pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomość, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Cena wywoławcza w drugim przetargu będzie wynosiła 1.100.000,00 zł.

 Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

 W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**55.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.