Uchwała Nr 211/653/18

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

**z dnia 08 maja 2018 r.**

w sprawie powołania komisji do przeprowadzania rokowań przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm./, art. 37 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ oraz
§ 30 w związku z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
/Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu ustalenia warunków zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej powołuje się, na czas nieoznaczony komisję do przeprowadzania rokowań. W pracach komisji mogą uczestniczyć następujące osoby:

* Aleksandra Mucharska – Przewodniczący
* Magdalena Kuźniar – Vice Przewodniczący
* Ewa Cymara – Radca prawny
* Małgorzata Makowska – Członek
* Monika Klimek-Rozmus – Członek

**§ 2.** Powołana w § 1 komisja do przeprowadzania rokowań wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem rokowań na oddanie nieruchomości, stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzaniem rokowań wykonuje komisja spośród osób powołanych w **§** 1 w składzie nie mniejszym niż 3 osoby. Skład komisji zostanie każdorazowo ustalony w protokole do rokowań.

§ **4**. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji do przeprowadzania rokowań funkcje tą pełni V-ce Przewodniczący.

**§ 5.** Uchyla się uchwałę Nr 130/393/17 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia
13lutego 2017 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzania rokowań przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wicestarosta Członek

 Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

# Uzasadnienie

Zgodnie z § 30 w związku z § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ czynności związane z przeprowadzaniem rokowań wykonuje komisja przetargowa.

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 6 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia rokowań.

W sprawach nieuregulowanych w odniesieniu do komisji przeprowadzającej rokowania, a także w zakresie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań stosuje się przepisy ogólne określające sposób i tryb przeprowadzania między innymi przetargów.

Oznacza to, że czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje komisja przetargowa w składzie nie mniejszym niż 3 osoby i nie większym niż 6 osób.

Natomiast skład osobowy komisji przetargowej spośród osób wymienionych w § 1 tej uchwały zostanie każdorazowo ustalony w protokole z rokowań.

Niemniej jednak w związku ze zmianami organizacyjnymi członków komisji zachodzi konieczność uporządkowania składu komisji do przeprowadzania rokowań.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.