**Uchwała Nr 220/668/18**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 20 czerwca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o drugim
przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm./ oraz
§ 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196
o pow. 0,9285 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą
Kw. JG1J/00056785/1.

**§ 2.1.** Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 zbywanej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się w wysokości 740.000,00 zł.

**2.** Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej
w § 1.

**§ 3.** **1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**2.** Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**3.**Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**4.** Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Wicestarosta

Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski

**Uzasadnienie**

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego Uchwałą Nr 204/633/18 z dnia 27 marca 2018 r. wyznaczył do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Szklarskiej Porębie oraz ustalił cenę wywoławczą i wysokość wadium.

Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póżn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości
w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić się
w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 588 800,00 zł.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie w granicach działki nr 196 o pow. 0,9285 ha (powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosiła 750.000,00 zł.

W dniu 07 czerwca 2018 r. komisja przetargowa zamknęła I przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 04 czerwca 2018 r. nie zostało wpłacone wadium).

Cena wywoławcza w drugim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 740 000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło
37 000,00 zł.

Art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.
z 2018 r. poz. 121) stwierdza, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu stanowiące załącznik nr 3, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 2, zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.