**Uchwała Nr 213/661/18**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 23 maja 2018 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm./, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz.Woj. Dol.w dniu8października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62, obręb 0001, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów   
i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,1711 ha.

**2.** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystąKw. JG1J/00055718/4.

**§ 2.**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Członek

Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonego przez Radę Miejską Kowary uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D w/w nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MNW – tj. o przeznaczeniu podstawowym – usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu uzupełniającym:

1. zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna,
2. infrastruktura techniczna.

Warunki zagospodarowania terenu:

1. dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków,
2. zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
3. zespoły usługowo – garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo – mieszkaniowej
4. zakaz lokalizacji zabudowy usługowo – garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości   
w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.375.000,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, położonej   
w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.400.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**70.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.