Załącznik

 do uchwały Nr 220/671/18

 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

 z dnia 20 czerwca 2018 r.

**Umowa użyczenia**

Zawarta w dniu czerwca 2018 roku pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Starostwem Powiatowym w Jeleniej Górze, reprezentowanym przez:

* Annę Konieczyńską – Starostę Jeleniogórskiego,
* Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie Marii Wołodźko – Głównego Księgowego Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, zwanym dalej Użyczającym

a

Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jeleniej Górze, reprezentowanym przez:

* Jolantę Bagińską – Dyrektora,

przy udziale Marii Szklarek – Głównego Księgowego, zwanym dalej Biorącym.

§ 1. Użyczający oświadcza, że budynek położony w Jeleniej Górze przy ulicy Podchorążych 15, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 1/14, o powierzchni 0,5680 ha, obręb 28 NE, o urządzonej księdze wieczystej Kw. Nr 68189, stanowi jego własność.

 § 2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie – a ten bierze do bezpłatnego używania pomieszczenia o pow. 188,59 m2, które stanowią 6,93 % powierzchni biurowej budynku i stanowią przedmiot niniejszej umowy, w skład których wchodzą: na I. piętrze – 6 pokoi biurowych i socjalnych + 3 sanitariaty do użytku wspólnie z ABP i PUP, o numerach:101, 102, 116, 117, 118, 119 oraz na II. piętrze – 2 pokoje biurowe o numerach: 201, 228 + 2 sanitariaty do użytku wspólnie z GKN.

§ 3. Biorący w użyczenie oświadcza, że pomieszczenia są w jego użytkowaniu.

§ 4. Biorący zobowiązuje się do:

1. ponoszenia zwykłych kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z użyczonych pomieszczeń, a mianowicie kosztów:
* dostawy wody,
* odprowadzenia ścieków,
* dostawy energii elektrycznej,
* sprzątania pomieszczeń,
* wywozu nieczystości,
* ochrony obiektu,
* ogrzewania i wentylacji pomieszczeń wraz z obsługą kotłowni,
* usług telekomunikacyjnych,
* eksploatacji, konserwacji i napraw windy,
1. opłacania podatku od nieruchomości.

§ 5. 1. Koszty eksploatacyjne obciążające Biorącego liczone będą na podstawie odczytów wewnętrznych urządzeń pomiarowych przy zastosowaniu cen stosowanych przez dostawców wobec Użyczającego, a w przypadku braku takich urządzeń, według rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Użyczającego liczonych proporcjonalnie do zajmowanej przez Biorącego powierzchni.

2. Zapłata kosztów eksploatacyjnych następować będzie miesięcznie na konto Użyczającego, w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej wystawionej za miesiąc poprzedni.

§ 6. Wszelkie zmiany w przedmiocie umowy wymagają pisemnej zgody Użyczającego i będą regulowane odrębnym porozumieniem.

§ 7. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 8. 1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za obopólną zgodą obu stron.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności musi być w formie pisemnej.

4. Jeśli Biorący używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub przeznaczeniem rzeczy, jeśli powierza rzecz innej osobie albo jeśli rzecz stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, Użyczający może żądać zwrotu rzeczy.

 § 9. Zmiany i uzupełnienia umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

 § 11. 1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 12. Traci moc umowa użyczenia z 1 września 2006 r.

**UŻYCZAJĄCY BIORĄCY**