

UCHWAŁA NR 39/113/19
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 15 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zamiany nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego drogi powiatowej
nr 2733D**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 2005 r. Nr XXX/186/05 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 136 poz. 2770) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej powiatowy zasób nieruchomości, położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 w graniach działki nr 204/2 o pow. 0,0007 ha, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn, położoną w Szklarskiej Porębie obręb 0006 w granicach działki nr 205/6 o pow. 0,0004 ha.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Uzasadnienie

Powiat Jeleniogórski jest właścicielem niezabudowanej działki położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 oznaczonej nr 204/2, która powstała w wyniku podziału działki nr 204 wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 2733D.

Państwo Anetta i Krzysztof Jahn są właścicielami działki położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0006 oznaczonej nr 205/6, która powstała w wyniku podziału działki nr 205/4.

Działka nr 205/6 zajęta została pod pas drogi powiatowej nr 2733D, natomiast działka nr 204/2 będąca własnością Powiatu Jeleniogórskiego, przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości w graniach działki nr 205/5, stanowiącej własność Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dopłata w związku z różną powierzchnią zamienianych nieruchomości zostanie zrealizowana poprzez pokrycie całości kosztów umowy notarialnej przez Państwa Anetty i Krzysztofa Jahn.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie tej uchwały.