

UMOWA Nr .../2019

zawarta w dniu 2019 r. w Sosnówce pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Dom Pomocy Społecznej w Sosnówce ul. Liczyrzepy 87, 58-564 Sosnówka, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 001242521, reprezentowanym przez:

1. Jarosława Malca..... - ...dyrektor.....,
przy kontrasygnacie ...Marianna Waclaw - ...główny księgowy...,
a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy),
zarejestrowanym pod nr KRS (jeśli dotyczy), posiadającym NIP,
REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.548.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na:

pn.: „System oddymiania klatek schodowych; oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne; modyfikacja i dostosowanie systemu sygnalizacji pożaru SSP do współpracy z nowymi systemami”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zasady realizacji robót budowlanych określa *Dokumentacja projektowo-techniczna*, w skład której wchodzi: *Projekt budowlany*, *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*, a także *Przedmiar robót*. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów. W przypadku rozbieżności między zapisami poszczególnych dokumentów tworzących *Dokumentację projektowo-techniczną*, w pierwszej kolejności należy uwzględniać zapisy projektu budowlanego oraz *Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót* (jako dokumentów równoważnych), następnie zaś *Przedmiaru robót* (jako dokumentu pomocniczego).

3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.

4. Przedmiot umowy obejmuje:

Wykonanie przez WYKONAWCĘ pn.: „System oddymiania klatek schodowych; oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne; modyfikacja i dostosowanie systemu sygnalizacji pożaru SSP do współpracy z nowymi systemami”

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez WYKONAWCĘ w terminie **do 31.12.2019 r. licząc od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że:

1. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

§ 4

1. WYKONAWCA – w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy – zobowiązuje się przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego *harmonogram rzeczowo-finansowy robót*, zawierający terminy wykonania poszczególnych prac i ich koszt brutto. Harmonogram będzie uwzględniał wszystkie pozycje Przedmiaru robót, o którym mowa w § 1 ust. 2. Łączna wartość robót wskazana w *harmonogramie* musi być tożsama z wysokością wynagrodzenia WYKONAWCY, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.

2. Uzgadnianie *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* między WYKONAWCĄ a inspektorem nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie za pośrednictwem ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA prześle do ZAMAWIAJĄCEGO drogą e-mail (na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO adres e-mail) lub pisemnie projekt *harmonogramu*, który po akceptacji ze strony ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie integralną część umowy.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o terminach realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy – zgodnie z *harmonogramem rzeczowo-finansowym robót*, o którym mowa w ust. 1.

4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z *Dokumentacją projektowo-techniczną*, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

5. Wszelkie prace wykonywane będą w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego. Jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wykonywane bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego, ale po wcześniejszym poinformowaniu ZAMAWIAJĄCEGO i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania tego rodzaju prac. Uzgadnianie wykonywanych prac odbywać się będzie na bieżąco na placu budowy, a także telefonicznie, mailowo, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach – w formie pisemnej.

§ 5

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z *Dokumentacją projektowo-techniczną*, a także *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia*. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z treścią w/w dokumentów;
- 2) pisemne przejęcie terenu prowadzenia robót;
- 3) zapewnienie kierownika robót, posiadającego wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnienia budowlane, określone w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*;
- 4) opracowanie *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót* i uzgodnienie go z ZAMAWIAJĄCYM i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 5) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przy ostatecznym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.

2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - 1) pisemne przekazanie WYKONAWCY terenu prowadzenia robót;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), a także ostatecznego odbioru robót.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i wykonywania nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO upoważniona jest Krzysztof Łubiński – Starszy Administrator
4. Dom Pomocy Społecznej w Sosnowce ul. Liczyrzepy 87, 58-564 Sosnowka, tel.: (75) 6610236, e-mail: sekretariat@dpssosnowka.pl
5. Do występowania w sprawach związanych z przedmiotem umowy i koordynowania czynności związanych z realizacją zadania WYKONAWCA wyznacza:, tel., e-mail: :

§ 7

WYKONAWCA ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za szkody powstałe z winy WYKONAWCY w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za spowodowanie w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia życia i zdrowia osób lub uszkodzenia ich mienia, a także za wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymywania przekazanego do realizacji placu budowy – od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac do czasu protokolarnego ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, a także za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu prac.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych – z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
2. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni obowiązku wynikającego z ust. 1, zobowiązany jest na własny koszt: odkryć wykonane roboty, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie usunąć powstałe uszkodzenia.
3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego (lub w innej formie ustalonej między stronami, z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszenia gotowości odbioru częściowego robót, a także odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1, przystąpić do ich odbioru, którego dokona w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywają się na podstawie pisemnego protokołu oraz wymagają wpisu do dziennika budowy. W odbiorach każdorazowo uczestniczą kierownik robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie gotowość ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, nie później niż na 5 dni przed terminem zakończenia prac, o którym mowa w § 2.

6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest nie później niż w ciągu 5 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5, przystąpić do protokolarnego jego odbioru, którego dokona w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, stanowiący pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń między stronami, w którym zawarte zostaną ustalenia dotyczące jakości wykonanych robót, a także ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia.

8. Podpisanie protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych, jako należycie wykonanych i prawidłowo ukończonych.

9. Podpisanie protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag i bez stwierdzenia wad lub usterek oznacza przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO zrealizowanych robót budowlanych jako należycie wykonanych i prawidłowo ukończonych.

§ 9

1. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy/zakresu prac i wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i/lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek wykrytych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad ZAMAWIAJĄCY uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko WYKONAWCY.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekroczy 5 dni od daty wyznaczonego terminu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCA odmówi ich usunięcia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony usunąć wady lub usterki siłami własnymi lub zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie, a kosztami wykonania obciążyć WYKONAWCĘ.

§ 10

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy oraz zobowiązany jest do usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym staraniem i na własny koszt.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:

- wartość netto zł
- plus podatek VAT 23 % zł
- wartość brutto zł

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z dokumentacji projektowej i technicznej, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszty opracowania, zatwierdzenia i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacji po zakończeniu prac, koszty przywrócenia stałej organizacji ruchu, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, cło, opłaty dodatkowe, sprawdzenia itp. oraz podatki, w tym w szczególności podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

4. Podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ i przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 7.

5. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po przedstawieniu przez WYKONAWCĘ dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, do której ZAMAWIAJĄCY nie wniósł zastrzeżeń co do terminu płatności. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 umowy, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

§ 12

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane -miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, których bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego ostatecznego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania przeglądów oraz do usuwania (w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony) zaistniałych wad i usterek.

3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o dostrzeżonej wadzie lub usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§ 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł (słownie:). Forma zabezpieczenia: Termin wniesienia zabezpieczenia: najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należyte wykonanie, tj. po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie.

4. Pozostała kwota – w wysokości 30 % zabezpieczenia – przeznaczona jest jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2, WYKONAWCA przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY może odmówić podpisania aneksu do umowy.

6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 14

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu powierzył wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO – jak za działania własne.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

3. Przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zostanie następujący zakres rzeczowy prac:

.....
albo

3. *Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.*

4. *Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.*

5. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania ZAMAWIAJĄCEGO i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między WYKONAWCĄ a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

6. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego niż przewidziany w ofercie zakresu prac wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA będzie obowiązany wskazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy, tj. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, przy czym ZAMAWIAJĄCY może samodzielnie pobrać w/w dokument z właściwego rejestru, w przypadku wskazania przez WYKONAWCĘ danych rejestrowych podwykonawcy, tj. nr KRS albo NIP.

9. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec podwykonawcy, któremu WYKONAWCA powierzył wykonanie części zamówienia w trakcie jego realizacji, zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

12. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu takiej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi po dokonaniu płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY, ponieważ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu, załączonych do faktury VAT, dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

15. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, o ile projekt tej umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 14, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż termin określony w ust. 14. Wymóg zachowania formy pisemnej uznaje się za spełniony w przypadku przesłania zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy WYKONAWCY, podany w § 6 ust. 4.

16. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 15, oznacza akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

17. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

18. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, o ile umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 14, a także w sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 14. Wymóg zachowania formy pisemnej uznaje się za spełniony w przypadku przesłania zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy WYKONAWCY, podany w § 6 ust. 4.

19. Niezgłoszenie przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 18, oznacza akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

20. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, lub jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu

przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza 50.000 zł (brutto). W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, których wartość przekracza kwotę 50.000 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 6 lit. c umowy.

21. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt jej zmiany – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany tej umowy.

22. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 13-21.

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1;
- 2) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym upłynął termin przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU *harmonogramu rzeczowo-finansowy robót*;
- 3) w przypadku, gdy przedłożony ZAMAWIAJĄCEMU *harmonogramu rzeczowo-finansowy robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie będzie zawierać wymaganych elementów, tj. terminów wykonania poszczególnych prac i ich kosztu brutto, a także wszystkich pozycji *Przedmiaru robót*, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych);
- 4) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy;
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 6) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, – za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;

- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowej zapłacie licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni;
- 8) w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 4 umowy;
- 9) w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) – za każdy dzień opóźnienia w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w § 16 ust. 4 umowy, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w § 16 ust. 4 umowy;
- 10) w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 16 ust. 2 umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.

2. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania WYKONAWCY.

§ 16

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części zamówienia) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).).

2. Na podstawie umowy o pracę muszą być zatrudnione osoby wykonujące czynności określone w *Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót*, tj. osoby realizujące czynności bezpośrednio na placu budowy pod kierownictwem pracodawcy (WYKONAWCY lub podwykonawcy) w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem, tzn. prace takie jak: realizacja robót rozbiórkowych i przygotowawczych, prac odwodnieniowych, robót nawierzchniowych i podbudowy, wykonanie remontu ogrodzenia i wymiany bramy wjazdowej, uzupełnienie tynków zewnętrznych oraz prace wykończeniowe. Z wyjątkiem wykonywania czynności przewidzianych dla kierownika robót budowlanych, a także czynności polegających na dostawie urządzeń i materiałów, sporządzeniu projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac, wdrożeniu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacji po zakończeniu prac, zabezpieczeniu i oznakowaniu terenu prowadzenia robót, przywróceniu stałej organizacji ruchu – pozostały zakres prac objętych zamówieniem (wykonywanych bezpośrednio na placu budowy) musi być realizowany przez osoby zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że osoby te nie muszą zostać zatrudnione na umowę o pracę.

3. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na każdym etapie realizacji zamówienia, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2 oraz dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 1 i 2;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym wezwaniu – WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU następujące dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 2:

- 1) oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Przedmiotowe oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy;
- 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:

- 1) w wysokości 5.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez WYKONAWCĘ obowiązku, o którym mowa w ust. 4;
- 2) w wysokości 200,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w terminowym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU dowodów, o których mowa w ust. 4, licząc od dnia,

w którym upłynął termin wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4;

- 3) w wysokości 10.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę.

6. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje następujące zmiany postanowień niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:

- 1) wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – co wynika z okoliczności uniemożliwiających wykonanie zadania w ustalonym terminie, w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym i lądowym, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, warunki atmosferyczne, np.: huragany, trzęsienia ziemi, długotrwałe opady deszczu, powódzie, podtopienia – powodujące konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych;
 - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku stwierdzenia występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie podpisywania umowy, albo w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia;
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej i technicznej;
 - d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji projektowej i technicznej;
 - e) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;

- 3) zakresu realizowanych – na podstawie dokumentacji projektowej i technicznej – robót budowlanych, w związku z koniecznością zastosowania innych rozwiązań, niż przewidziane w dokumentacji projektowej i technicznej, ze względu na stwierdzone wady tej dokumentacji albo możliwość zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną na zmianę przeznaczenia wykonywanego zadania w sposób istotny, a które poprawią parametry techniczne obiektu – przy czym zmiana ta nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY;
- 4) kierownika robót, o ile nowy kierownik robót posiada wymagane uprawnienia.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY, określona w § 11 ust. 1 umowy, nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek WYKONAWCY. Wniosek będzie podlegać weryfikacji ZAMAWIAJĄCEGO, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek WYKONAWCY nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto WYKONAWCY, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, będą wprowadzane do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także akceptacji kierownika robót. Dokument ten wymaga również zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o określoną ilość dni, która będzie zgodna z ilością dni, w których przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.

7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona na podstawie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego wniosku WYKONAWCY albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących kierownika robót, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót,
- 2) niewywiązywania się kierownika robót z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
- 3) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.

8. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika robót – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę czynność, będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy WYKONAWCA potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika robót w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, w szczególności przedstawiając potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w Dziale V *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, a także zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie samorządu zawodowego. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie uprawnień budowlanych, nie zostanie dopuszczona do kierowania robotami

stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia, a WYKONAWCA zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.

9. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 3) przekształcenie WYKONAWCY w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z *Kodeksem spółek handlowych*, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) – zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 9 pkt 1-2.

§ 18

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie określonym w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1, albo nie kontynuuje rozpoczętych robót przez kolejnych 10 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie lub przekazanego drogą elektroniczną – bezwłocznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- 3) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę przekraczającą 5% wartości umowy – w trybie natychmiastowym;
- 4) jeżeli WYKONAWCA powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy – w trybie natychmiastowym,
- 5) jeżeli WYKONAWCA realizuje roboty w sposób niezgodny z *Dokumentacją projektowo-techniczną*, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, oraz pomimo pisemnego upomnienia przez inspektora nadzoru realizuje roboty w sposób wadliwy – w terminie 10 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
- 6) jeżeli WYKONAWCA – w przypadku konieczności zmiany kierownika robót – nie zapewni w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO nowego kierownika robót, spełniającego minimalne wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO dla kierownika robót w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* – bezwłocznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu

wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania.

2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez inspektora nadzoru na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu robót oraz z zastosowaniem cen podanych w *harmonogramie rzeczowo-finansowym robót*, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 2-6, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

4. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 12, 13 i 15 stosuje się.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY