

DECYZJA NR 589 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.07.2020r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

adres: **ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa gazociągu średniego ciśnienia PE De90/63 w ramach gazyfikacji m. Dziwiszów- Etap II z wyłączeniem gazociągu projektowanego w pasie drogi wojewódzkiej nr 365 w Dziwiszowie, działki nr 138/1; 684/1**

adres zamierzenia budowlanego: **Dziwiszów**
jednostka ewidencyjna: **020606_2 Jeżów Sudecki**
obręb ewidencyjny: **0002 Dziwiszów**
działki nr: **544; 596/5; 496/4; 593/4; 593/9; 590; 535; 592/9; 592/2; 534/11; 534/15; 532; 533/9; 496/1; 520; 521/17; 521/26; 521/24; 521/22; 521/7; 526/6; 524/8; 512; 144; 136/25; 136/26; 525; 103; 134; 122; 120/12; 123; 119/42; 119/39**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **sieć gazowa**

funkcja i rodzaj zabudowy: **mieszkalna**

Projekt budowlany obejmuje:

Projekt budowlany budowy gazociągu średniego ciśnienia PE De 90/63 w ramach gazyfikacji miejscowości Dziwiszów Etap II - **TOM I - zał. nr 1**

Projektanci:

1) mgr inż. Łukasz Kokociński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień DOŚ/0311/PBS/16, wpis do PIIB o nr DOŚ/IS/0090/17

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane,

UZASADNIENIE

Dnia 08.07.2020 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek inwestora -Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w imieniu której występuje pełnomocnik Łukasz Kokociński, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę gazociągu średniego ciśnienia PE De90/63 w ramach gazyfikacji miejscowości Dziwiszów Etap II , na działkach nr 544; 596/5; 496/4; 593/4; 593/9; 590; 535; 592/9; 592/2; 534/11; 534/15; 532; 533/9; 496/1; 520; 521/17; 521/26; 521/24; 521/22; 521/7; 526/6; 524/8; 512; 144; 136/25; 136/26; 525; 103; 134; 122; 120/12; 123; 119/42; 119/39 , obręb 0002 Dziwiszów, gmina Jeżów Sudecki. Wniosek był kompletny. Ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania działek nr 544; 596/5; 496/4; 593/4; 593/9; 590; 535; 592/9; 592/2; 534/11; 534/15; 532; 533/9; 496/1; 520; 521/17; 521/26; 521/24; 521/22; 521/7; 526/6; 524/8; 512; 144; 136/25; 136/26; 525; 103; 134; 122; 120/12; 123; 119/42; 119/39, obręb 0002 Dziwiszów. Pismem z dnia 07.08.2020r. znak ABP.6740.1.429.2020.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż z materiałem przedmiotowej sprawy można się zapoznać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia. Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających

wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika przepisu 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- 4) wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego;

Przedłożony do wniosku projekt budowlany nie spełniał wymogów obowiązujących przepisów prawa. Postanowieniem z dnia 25.08.2020r nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu do dnia 30.09.2020r. Dnia 07.09.2020r pełnomocnik poinformował tutejszy urząd o uzupełnieniu projektu budowlanego zgodnie z postanowieniem.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentów stwierdzono, że przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.) czynność podlega opłacie skarbowej w kwocie 2207 zł.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Łukasz Kokociński, ul. Nenckiego 15A, 52-223 Wrocław
2. Powiat Jeleniogórski – Wydział Dróg w/m
3. Gmina Jeżów Sudecki- ePUAP
4. Skarb Państwa- Wydział Geodezji i Kartografii w/m
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa , adres do korespondencji Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski
6. Karolina Gałka, ul. Noskowskiego 10/190, 58-506 Jelenia Góra
7. Mateusz Gałka, ul. Noskowskiego 10/190, 58-506 Jelenia Góra
8. Zofia Michajluk, ul .Kiepur 7A/12, 58-506 Jelenia Góra
9. Bartosz Michajluk, ul .Kiepur 7A/12, 58-506 Jelenia Góra
10. Grażyna Grajek, ul. Tabaki 18/2, 58-560 Jelenia Góra
11. Justyna Filipczuk, ul. Reymonta 2/3, 58-506 Jelenia Góra
12. Sebastian Filipczuk, ul. Reymonta 2/3, 58-506 Jelenia Góra
13. Maria Twardysko, ul. Kamienna 5/8, 59-300 Lubin
14. Józef Twardysko, ul. Kamienna 5/8, 59-300 Lubin
15. Małgorzata Rojewska, ul. Wolności 22/2, 58-500 Jelenia Góra
16. Marta Nowicka , ul. Wolności 22/2, 58-500 Jelenia Góra
17. Tomasz Niski, ul. Kiepur 39A/8, 58-506 Jelenia Góra
18. Aleksandra Włodarczyk, ul. Trasa Czeska 6, 58-500 Jelenia Góra
19. Adam Jagiełło, ul. Długa 32/5, 58-521 Jeżów Sudecki
20. Dariusz Grzech, ul .Kiepur 58/34, 58-506 Jelenia Góra
21. Kamila Pałka, Ściegny 41a, 58-534 Podgórzyn
22. Kamil Kasprzak, ul. Przybyszewskiego 5, 58-560 Jelenia Góra
23. Katarzyna Wiaderek ,Siedlęcín ul. Długa 10/1, 58-508 Jelenia Góra- (adres do korespondencji)
24. Rafał Wiaderek, Siedlęcín ul. Długa 10/1, 58-508 Jelenia Góra

25. Magdalena Fedorowicz, ul. 1-go Maja 86, 58-500 Jelenia Góra- (adres do korespondencji)
26. Jowita Idzik, Trzczańsko, 36B, 58-520 Janowice Wielkie
27. Jarosław Idzik, Trzczańsko, 36B, 58-520 Janowice Wielkie
28. Dominika Czernik, ul. Karkonoska 114E/1, Łomnica , 58-508 Jelenia Góra
29. Tomasz Czernik, ul. Karkonoska 114E/1, Łomnica , 58-508 Jelenia Góra
30. Janusz Chędoszko, ul. Obrońców Westerplatte 3/11, 58-506 Jelenia Góra
31. Emilia Chędoszko, ul. Obrońców Westerplatte 3/11, 58-506 Jelenia Góra
32. Joanna Hryniewiecka, ul. Żwirki i Wigury 1/16, 59-700 Bolesławiec
33. Jarosław Sroka, ul. Elsnera 2/99, 58-506 Jelenia Góra
34. Ewelina Sroka, ul. Elsnera 2/99, 58-506 Jelenia Góra
35. Wojciech Jarosz, ul. Kiepur 29/14, 58-506 Jelenia Góra
36. Patrycja Jarosz, ul. Kiepur 29/14, 58-506 Jelenia Góra
37. Piotr Bednarz, ul. Młyńska 30, 58-570 Jelenia Góra
38. Marta Gancarek, ul. Szkolna 13/36, 58-573 Piechowice
39. Magdalena Kuczyńska, ul. Wyczółkowskiego 48/5, 58-500 Jelenia Góra
40. Magdalena Lipko, ul. Wolności 86/6, 58-500 Jelenia Góra
41. Daniel Zdyb, ul. Noskowskiego 4/201, 58-506 Jelenia Góra- adres do korespondencji
42. Henryk Chalecki, Wojanów 9, 58-500 Jelenia Góra
43. Anna Chalecka, Wojanów 9, 58-500 Jelenia Góra
44. Marek Janiec, ul. Kiepur 11/17, 58-506 Jelenia Góra
45. Adriana Janiec, ul. Kiepur 11/17, 58-506 Jelenia Góra
46. Marek Przeorski, ul. Niecki 7A, 58-500 Jelenia Góra
47. Paweł Kotas, Nowa Wieś Książęca 17, 63-640 Bralin
48. Janusz Bany, Dziwiszów 21H, 58-508 Jelenia Góra
49. Bogusława Bany, Dziwiszów 21H, 58-508 Jelenia Góra
50. Henryk Zając, Dziwiszów 21D, 58-508 Jelenia Góra
51. Elżbieta Zając, Dziwiszów 21D, 58-508 Jelenia Góra
52. Łukasz Zając, Dziwiszów 21D, 58-508 Jelenia Góra
53. Grzegorz Musiał, Dziwiszów 16H, 58-508 Jelenia Góra
54. Robert Biesiada, ul. Kiepur 47A/23, 58-506 Jelenia Góra
55. Joanna Biesiada, ul. Kowalska 11/9, 58-530 Kowary-adres do korespondencji
56. Czesław Kozak, Dziwiszów 211, 58-508 Jelenia Góra
57. Małgorzata Kozak, Dziwiszów 211, 58-508 Jelenia Góra
58. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze,
2. Wójt Gminy Jeżów Sudecki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).