

DECYZJA NR 540 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2021 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Gmina Miejska Piechowice**
adres: **ul. Kryształowa 49 58-573 Piechowice**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **Rozbudowa cmentarza komunalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, inwestycja realizowana w II etapach:**

- **Etap I: (w granicach działki nr 47 oraz fragment działki nr 238) budowa głównych ciągów pieszo – jezdnych wraz z wjazdami od strony ul. Cmentarnej, oraz ul. Piastowskiej, budowa alejek pieszych, rozplanowanie miejsc na groby, budowa boksów na składowanie odpadów, budowa parkingu nr 1 z miejscami postojowymi i drogami dojazdowymi wraz z budynkiem toalet ogólnodostępnych oraz ogrodzenie całego terenu cmentarza, budowa schodów terenowych wraz z rampą dla NPS od strony ul. Piastowskiej, budowa przyłącza i kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwadniania, budowa przyłącza i kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, oświetlenie uliczne (parking) oraz alejki;**
- **Etap II: (w granicach działki nr 46/3) budowa ciągów pieszo – jezdnych oraz alejek pieszych, rozplanowanie miejsc na groby, budowa boksów na składowanie odpadów, budowa parkingu nr 1 z miejscami postojowymi wraz z wjazdem od strony ul. Piastowskiej, budowa przyłącza i kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwadniania, oświetlenie uliczne (parking) oraz alejki;**

adres zamierzenia budowlanego: **Piechowice, ul. Cmentarna**
jednostka ewidencyjna: **020603_1**
obręb ewidencyjny: **0004**
działki nr: **47, 46/3, 238**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **rozbudowa cmentarza komunalnego**
funkcja i rodzaj zabudowy: **komunalna**

Projekt budowlany:

- Projekt budowlany – rozbudowa cmentarza komunalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 46/3, 47, 238 w Piechowicach – obręb 0004 - **zał. nr 1;**

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Adam Ślusarczyk, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 05/OPOKK/2017, zaświadczenie OORIA nr OP-0273;
- mgr inż. Adam Zoga, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie dróg nr 175/88/UW, zaświadczenie PIIB nr DOŚ/BD/3188/01;
- mgr inż. Tomasz Wojtaś, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 84/93/UW, zaświadczenie PIIB nr DOŚ/BO/3468/01;

- mgr inż. Janusz Hutyra, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej nr 216/76/Wwm, zaświadczenie PIIB nr DOŚ/IE/4129/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane*
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3a i pkt 3b ustawy Prawo budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane*
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – *art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane*;

UZASADNIENIE

Dnia 05.07.2021 r. do organu wpłynął wniosek Inwestorów o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę określony jako: rozbudowa cmentarza komunalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 46/3, 47, 238 w Piechowicach – obręb 0004.

Po dokonaniu analizy wniosku ze względu na braki formalne w nim występujące, na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 15.07.2021 r. (znak ABP.6740.1.366.2021.KC), organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniany dnia 28.07.2021 r. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu. Pismem z dnia 10.08.2021 r. (znak ABP.6740.1.366.2021.KC) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż z materiałem przedmiotowej sprawy można się zapoznać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- 4) wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego;

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika przepisu 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków samorządu zawodowego. W związku ze spełnieniem wszystkich wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (*art. 127a § 1 i § 2 Kpa*).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie *art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)* czynność nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca: Adam Ślusarczyk Przedsiębiorstwo Projektowo – Doradcze WROTECH Sp. z o.o. ul. Kunickiego 15 54-616 Wrocław
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze - ePUAP
2. Burmistrz Miasta Piechowice - ePUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) – **nie dotyczy.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) – **nie dotyczy.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).